



Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2025

Cadastro do Imóvel: 076.351.0059-9

Local do Imóvel:

R ALBANO FRAGOSO, 109

CEP 02561-010

Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R ALBANO FRAGOSO, 109

CEP 02561-010

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	150	Testada (m):	5,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	150		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	176	Padrão da construção:	1-C
Área ocupada pela construção (m²):	120	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1986		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.230,00
- da construção:	2.040,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	184.500,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	204.653,00
Base de cálculo do IPTU:	389.153,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 14/10/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 16/07/2025

Número do Documento: 2.2025.003136991-5

Solicitante: ANDERSON NEVES DE OLIVEIRA (CPF 520.212.918-12)