

**EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL DE 1º E 2º PRAÇA
2ª VARA CÍVEL – FORO CENTRAL CÍVEL**

EDITAL DE HASTA PÚBLICA A SER REALIZADO EM 1º E 2º PRAÇA dos bens descrito abaixo, para conhecimento dos executados: **VIKAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (02.248.014/0001-54)** na pessoa dos seus sócios/administradores, ora executados: **ANTONINHO NICOLODI (157.332.700-04)** e **KARLA FERNANDA NICOLODI (812.460.300-63)**; do credor: **APEA MOINHO AGROPASTORIL LTDA (57.966.871/0001-81)**; da **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PARANATINGA/MT (15.023.971/0001-24)**; bem como aos demais eventuais interessados.

O MM. Juiz de Direito Dr. Ricardo Dal Pizzol, da 2ª Vara Cível – Foro Central Cível do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e possa interessar, que foi designada, por este Juízo, a alienação do bem abaixo descrito, nos termos do Provimento CSM nº 1.625/2009, dos artigos 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, que regulam a alienação em leilão judicial, bem como dos artigos 886 a 903 do Código de Processo Civil, e de acordo com as regras estabelecidas a seguir:

Processo nº: 1046843-36.2019.8.26.0100

No presente processo acima citado, processam-se os autos da *EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL FUNDADA EM INSTRUMENTO PARTICULAR ASSINADO POR DUAS TESTEMUNHAS*, ajuizada por **LUIS ANTÔNIO LIMA (519.431.150-87)** em face da **VIKAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (02.248.014/0001-54)**; **ANTONINHO NICOLODI (157.332.700-04)** e **KARLA FERNANDA NICOLODI (812.460.300-63)**.

LOTE 02**DO BEM IMÓVEL:**

ENDEREÇO: Rua dos Chora Chuvas Pretos, Lote 04, Quadra 01, Macuco II - Etapa 03 Paranatinga/MT – CEP:78870-000.

DADOS DO IMÓVEL	
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	11.870
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.038 1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT



Descrição do Imóvel: Lote nº 04, da quadra N° 01, com área total de 750m² (setecentos e cinquenta metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II – Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: mede 25m² de frente para a Rua dos Chorões Chuvas Pretos, com igual medida nos fundos confrontando com o lote 10; mede 30m² em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 3 e do outro com o lote 5, perfazendo área total de terreno de 750m².

contato@pulseleiloes.comwww.pulseleiloes.com.br

(11) 5026-5664



Rua Cláudio Soares, 72, Conj. 1310, Pinheiros, Cep: 05422-030, São Paulo - SP



@pulseleiloes



@pulseleiloes



@pulseleiloes

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	18/11/2021	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril Ltda
R.03	13/04/23	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 94.206,79 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 99.525,85 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 3.407,78 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 03



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua dos Chora Chuvas Pretos, Lote 16, Quadra 02, Macuco II - Etapa III - Paranatinga/MT- CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL		
INSCRIÇÃO MUNICIPAL N°		11.875
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA N°	13.050	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT



Descrição do Imóvel: Lote N° 16, da Quadra nº 02, Com área total de 750m² (setecentos e cinquenta metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II – Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 25m² de frente para a Rua dos Chora Chuvas pretos, com igual medida nos fundos confrontando com o lote 26; mede 30m² em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 15 e do outro com o lote 17, perfazendo área total de terreno de 750m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
R.01	13/04/23	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 94.206,79 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 99.525,85 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 3.407,78 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 05



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua dos Chora Chuvas Pretos, Lote nº 20, Quadra 02, Macuco II - Etapa III, Paranatinga/MT – CEP: 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL				
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº				10.664
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.054	1º	Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT	



Descrição do Imóvel: lote nº 20, da quadra nº 02, com área total de 750m² (setecentos e cinquenta metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II – Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 25m² de frente para a Rua dos Chora Chuvas pretos, com igual medida nos fundos confrontando com o lote 30; mede 30m em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 19 e do outro com o lote 21, perfazendo área total de terreno de 750m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
R.01	13/04/23	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



Avaliação do Imóvel: R\$ 94.206,79 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

Avaliação Atualizada: R\$ 99.525,85 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 3.407,78 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 07



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua dos Bicos de Agulha, Lote 24, Quadra 02, Macuco II - Etapa III - Paranatinga/MT - CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL				
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº				10.665
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.058	1º	Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT	



contato@pulseleiloes.com



www.pulseleiloes.com.br



(11) 5026-5664



Rua Cláudio Soares, 72, Conj. 1310, Pinheiros, Cep: 05422-030, São Paulo - SP



@pulseleiloes



@pulseleiloes



@pulseleiloes



Descrição do Imóvel: Lote nº 24, da Quadra nº 02, com área total de 793,43m² (setecentos e noventa e três metros e quarenta e três centímetros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II - Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 23,50m² de frente para a Rua dos Bicos de Agulhas, e 30m² de medida em lado oposto confrontando com o lote 25; seguindo uma curva de 10,21m² em esquina com a Avenida das Lixeiras com 20,25m² de frente e 26,75m² de fundo confrontando com o lote 14, perfazendo área total de terreno de 793,43m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
R.01	13/04/23	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



Avaliação do Imóvel: R\$ R\$ 128.914,36 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

Avaliação Atualizada: R\$ 136.193,06 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



Débitos Tributários: R\$ 3.407,78 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 08



DO BEM IMÓVEL:

Endereço: Rua das Lixeiras, Lote 30, Quadra 02, Macuco II - Etapa III - Paranatinga/MT - CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL		
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	11.880	
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.064	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT



Descrição do Imóvel: Lote nº 30, da Quadra nº 02, com área total de 750m² (setecentos e cinquenta metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II – Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 25m² de frente para a Avenida das Lixeiras, com igual medida nos fundos confrontando com o lote 20; mede 30m² em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 29 e do outro com o lote 31, perfazendo área total de terreno de 750,00m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	18/11/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R.03	13/04/23	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



contato@pulseleiloes.com



www.pulseleiloes.com.br



(11) 5026-5664



Rua Cláudio Soares, 72, Conj. 1310, Pinheiros, Cep: 05422-030, São Paulo - SP



@pulseleiloes



@pulseleiloes



@pulseleiloes



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 120.302,41 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 127.094,86 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 3.053,07 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 17



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua das Lixeiras, Lote 45, Quadra 3, Macuco II, Etapa III - Paranatinga/MT - CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL		
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	11.889	
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.079	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT



Descrição do Imóvel: Lote N° 45, da Quadra nº 03, com área total de 750m² (setecentos e cinquenta metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II – Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 25m² de frente para a Avenida das Lixeiras, com igual medida nos fundos confrontando com o lote 35; mede 30m² em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 44 e do outro com o lote 46, perfazendo área total de terreno de 750m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	18/11/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R.03	13/04/23	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 120.302,41 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 127.094,86 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 3.276,72 (Out/2025) – Débitos referentes aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional).

LOTE 18


DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua das Lixeiras, Lote 46, Quadra 03, Macuco II, Etapa III - Paranatinga/MT
 - CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL				
INSCRIÇÃO MUNICIPAL N°	11.890			
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA N°	13.080	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT		



Descrição do Imóvel: Lote N° 46, da Quadra n° 03, com área total de 750m² (setecentos e cinquenta metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II – Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 25m² de frente para a Avenida das Lixeiras, com igual medida nos fundos confrontando com o lote 36; mede 30m em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 45 e do outro com o lote 47, perfazendo área total de terreno de 750m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	18/11/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R03	13/04/23	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luiz Antônio



Avaliação do Imóvel: R\$ 120.302,41 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

Avaliação Atualizada: R\$ 127.094,86 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



Débitos Tributários: R\$ 3.276,72 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 19


DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua das Lixeiras, Lote 47, Quadra 03, Macuco II, Etapa III - Paranatinga/MT
 - CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL				
INSCRIÇÃO MUNICIPAL N°	11.891			
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA N°	13.081	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT		



Descrição do Imóvel: Lote N° 47, da Quadra n° 03, com área total de 750m² (setecentos e cinquenta metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II – Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede


contato@pulseleiloes.com

www.pulseleiloes.com.br


(11) 5026-5664



Rua Cláudio Soares, 72, Conj. 1310, Pinheiros, Cep: 05422-030, São Paulo - SP


[@pulseleiloes](https://www.instagram.com/pulseleiloes)

[@pulseleiloes](https://www.facebook.com/pulseleiloes)

[@pulseleiloes](https://www.linkedin.com/company/pulseleiloes)

25m² de frente para a Avenida das Lixeiras, com igual medida nos fundos confrontando com o lote 37; mede 30m² em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 46 e do outro com o lote 48, perfazendo área total de terreno de 750m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	18/11/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R.03	13/04/23	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luiz Antônio



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 120.302,41 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 127.094,86 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 3.276,72 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 21



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua das Lixeiras, Lote 50, Quadra 03, Macuco II, Etapa III - Paranatinga/MT - CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL		
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	11.892	
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.084	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT



DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Lote N° 50, da Quadra 03, com área total de 750m² (setecentos e cinquenta metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II – Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: mede 25m² de frente para a Avenida das Lixeiras, com igual medida nos fundos confrontando com o lote 40; mede 30m² em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 49 e do outro com o lote 51, perfazendo área total de terreno de 750m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	18/11/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R.03	13/04/23	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



contato@pulseleiloes.com



www.pulseleiloes.com.br



(11) 5026-5664



Rua Cláudio Soares, 72, Conj. 1310, Pinheiros, Cep: 05422-030, São Paulo - SP



@pulseleiloes



@pulseleiloes



@pulseleiloes



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 120.302,41 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 127.094,86 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 3.276,72 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 22



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua das Lixeiras, Lote 51, Quadra 03, Macuco II, Etapa III - Paranatinga/MT - CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL		
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº		11.893
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.085	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT



Descrição do Imóvel: Lote N° 51, da Quadra nº 03, com área total de 750m² (setecentos e cinquenta metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II – Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: mede 25m² de frente para a Avenida das Lixeiras, com igual medida nos fundos confrontando com o lote 41; mede 30m² em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 50 e do outro com o lote 52, perfazendo área total de terreno de 750m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	18/11/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R.03	13/04/23	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 120.302,41 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 127.094,86 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 3.276,72 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 23


DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua das Lixeiras, Lote 52, Quadra 03, Bairro Macuco II, Etapa III - Paranatinga/MT - CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL				
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	11.894			
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.086	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT		



Descrição do Imóvel: Lote nº52, da Quadra nº03, com área total de 750m² (setecentos e cinquenta metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II – Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: mede 25m² de frente para a Avenida das Lixeiras, com igual medida nos fundos confrontando com o lote 42; mede 30m² em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 51 e do outro com o lote 53, perfazendo área total de terreno de 750m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	18/11/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R.03	13/04/23	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



Avaliação do Imóvel: R\$ 120.302,41 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

Avaliação Atualizada: R\$ 127.094,86 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



Débitos Tributários: R\$ 3.276,72 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 24


DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua Dos Chora Chuvas Pretos, Lote 56, Quadra 04, Macuco II- Etapa III- Paranatinga/MT - CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL				
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	11.959			
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.090	1º Cartório de Registro de Imóvel de Paranatinga/MT		



Descrição do Imóvel: Lote n.º 56, da Quadra 04, com área total de 780,00 m² (setecentos e oitenta metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II - Etapa III", situado no Distrito e Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 26,00 m de frente



contato@pulseleiloes.com



www.pulseleiloes.com.br



(11) 5026-5664



Rua Cláudio Soares, 72, Conj. 1310, Pinheiros, Cep: 05422-030, São Paulo - SP



@pulseleiloes



@pulseleiloes



@pulseleiloes

para a Rua do Chora Chuvas Pretos, com igual medida nos fundos confrontando com o lote 65; mede 30m em ambos os lados, confrontando de um lado do lote 55 e do outro com o lote 57, perfazendo a área total de terreno de 780m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
R.01	13/04/23	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843- 36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 97.975,06 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 103.506,88 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 3.353,69 (Out/2025) - Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 25

DO BEM IMÓVEL:



ENDEREÇO: Rua dos Chora Chuvas Pretos, Lote 57, Quadra 04, Macuco II- Etapa III- Paranatinga/MT - CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL				
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	11.960			
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.091	1º Cartório de Registro de Imóvel de Paranatinga/MT		



DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Lote N.º 57, da Quadra 04, com área total de 780,00 m² (setecentos e oitenta metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II - Etapa III", situado no Distrito e Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 26,00 m de frente para a Rua do Chora Chuvas Pretos, com igual medida nos fundos confrontando com o lote 66; mede 30m em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 56 e do outro lado com o lote 58, perfazendo área total de terreno de 780m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
Av. 01	18/11/21	Ajuizamento de Ação	1002149- 63.2021.8.26.0115	APEA MOINHO AGROPASTORIL LTDA
R.03	13/04/23	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843- 36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 97.975,06 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 103.506,88 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



contato@pulseleiloes.com



www.pulseleiloes.com.br



(11) 5026-5664



Rua Cláudio Soares, 72, Conj. 1310, Pinheiros, Cep: 05422-030, São Paulo - SP



@pulseleiloes



@pulseleiloes



@pulseleiloes



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 3.353,69 (Out/2025) - Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 26



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua dos Chora Chuvas Pretos, Lote 58, Quadra 04, Macuco II- Etapa III- Paranatinga/MT - CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL				
INSCRIÇÃO MUNICIPAL N°				11.961
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA N°	13.092	1º	Cartório de Registro de Imóvel de Paranatinga/MT	



Descrição do Imóvel: Lote N.º 58, da Quadra 04, com área total de 780,00 m² (setecentos e oitenta metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II - Etapa III", situado no Distrito e Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 26,00 m de frente para a Rua dos Chora Chuvas Pretos, com igual medida nos fundos confrontando com o lote 67; mede 30m em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 57 e do outro lado com o lote 59, perfazendo área total de terreno de 780m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
R.01	13/04/23	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



Avaliação do Imóvel: R\$ 97.975,06 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

Avaliação Atualizada: R\$ 103.506,88 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 785,39 (agosto/2025) - Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 27



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua das Lixeiras, Lote 64, Quadra 04, Macuco II- Etapa III- Paranatinga/MT- CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL				
INSCRIÇÃO MUNICIPAL N°				11.963
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA N°	13.098	1º	Cartório de Registro de Imóvel de Paranatinga/MT	



contato@pulseleiloes.com



www.pulseleiloes.com.br



(11) 5026-5664



Rua Cláudio Soares, 72, Conj. 1310, Pinheiros, Cep: 05422-030, São Paulo - SP



@pulseleiloes



@pulseleiloes



@pulseleiloes



Descrição do Imóvel: Lote N.º 64, da Quadra 04, com área total de 780,00 m² (setecentos e oitenta metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II - Etapa III", situado no Distrito e Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 26,00 m de frente para a Avenida das Lixeiras, com igual medida nos fundos confrontando com o lote 55; mede 30m em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 63 e do outro lado com o lote 65, perfazendo a área total de terreno de 780m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
Av. 01	18/11/21	Ajuizamento de Ação	1002149-63.2021.8.26.0115	APEA MOINHO AGROPASTORIL LTDA
R.03	13/04/23	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



Avaliação do Imóvel: R\$ 125.114,50 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

Avaliação Atualizada: R\$ 132.178,65 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



Débitos Tributários: R\$ 3.353,69 (Out/2025) - Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 28



DO BEM IMÓVEL:

Endereço: Rua das Lixeiras, Lote 65, Quadra 04, Macuco II - Etapa III- Paranatinga/MT - CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL				
INSCRIÇÃO MUNICIPAL N.º	11.964			
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA N.º	13.099	1º Cartório de Registro de Imóvel de Paranatinga/MT		



Descrição do Imóvel: Lote N.º 65, da Quadra 04, com área total de 780,00 m² (setecentos e oitenta metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II - Etapa II", situado no Distrito e Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 26,00 m de frente para a Avenida das Lixeiras, com igual medida nos fundos confrontando com o lote 56; mede 30m em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 64 e do outro lado com o lote 66, perfazendo a área total de terreno de 780m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
Av. 01	18/11/21	Ajuizamento de Ação	1002149-63.2021.8.26.0115	APEA MOINHO AGROPASTORIL LTDA
R.03	13/04/23	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



contato@pulseleiloes.com



www.pulseleiloes.com.br



(11) 5026-5664



Rua Cláudio Soares, 72, Conj. 1310, Pinheiros, Cep: 05422-030, São Paulo - SP



@pulseleiloes



@pulseleiloes



@pulseleiloes



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 125.114,50 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 132.178, 65 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 3.353,69 (Out/2025) - Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 29



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua das Lixeiras, Lote 66, Quadra 04, Macuco II - Etapa III - Paranatinga/MT - CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL		
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº		11.965
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.100	1º Cartório de Registro de Imóvel de Paranatinga/MT



Descrição do Imóvel: Lote N.º 66, da Quadra 04, com área total de 780,00 m² (setecentos e oitenta metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II - Etapa III", situado no Distrito e Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 26,00 m de frente para a Avenida das Lixeiras, com igual medida nos fundos confrontando com o lote 57; mede 30m em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 65 e do outro lado com o lote 67, perfazendo a área total de terreno de 780m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
Av. 01	18/11/21	Ajuizamento de Ação	1002149-63.2021.8.26.0115	APEA MOINHO AGROPASTORIL LTDA
R.03	13/04/23	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 125.114,50 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 132.178, 65 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 3.353,69 (Out/2025) - Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).



contato@pulseleiloes.com



www.pulseleiloes.com.br



(11) 5026-5664



Rua Cláudio Soares, 72, Conj. 1310, Pinheiros, Cep: 05422-030, São Paulo - SP



@pulseleiloes



@pulseleiloes



@pulseleiloes

LOTE 30



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua das Lixeiras, Lote 67, Quadra 04, Macuco II - Etapa III- Paranatinga/MT - CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL				
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	11.966			
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.101	1º	Cartório de Registro de Imóvel de Paranatinga/MT	



Descrição do Imóvel: Lote N.º 67, da Quadra 04, com área total de 780,00 m² (setecentos e oitenta metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II - Etapa III", situado no Distrito e Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 26,00 m de frente para a Avenida das Lixeiras, com igual medida nos fundos confrontando com o lote 58; mede 30m em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 66 e do outro lado com o lote 68, perfazendo a área total de terreno de 780m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
Av. 01	18/11/21	Ajuizamento de Ação	1002149-63.2021.8.26.0115	APEA MOINHO AGROPASTORIL LTDA
R.03	13/04/23	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



Avaliação do Imóvel: R\$ 125.114,50 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

Avaliação Atualizada: R\$ 132.178, 65 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP



Débitos Tributários: R\$ 3.353,69 (Out/2025) - Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 31



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua das Lixeiras, Lote 68, Quadra 04, Loteamento Macuco II - Etapa III- Paranatinga/MT - CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL				
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	11.967			
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.102	1º	Cartório de Registro de Imóvel de Paranatinga/MT	



Descrição do Imóvel: Lote N.º 68, da Quadra 04, com área total de 780,00 m² (setecentos e oitenta metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II - Etapa III", situado no Distrito e Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT,

com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 26,00 m de frente para a Avenida das Lixeiras, com igual medida nos fundos confrontando com o lote 59; mede 30m em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 67 e do outro lado com o lote 69, perfazendo a área total de terreno de 780m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
Av. 01	18/11/21	Ajuizamento de Ação	1002149-63.2021.8.26.0115	APEA MOINHO AGROPASTORIL LTDA
R.03	13/04/23	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 125.114,50 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 132.178, 65 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 3.353,69 (Out/2025) - Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 32

DO BEM IMÓVEL:



ENDEREÇO: Rua das Lixeiras, Lote 69, Quadra 04, Macuco II - Etapa III - Paranatinga/MT - CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL		
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	11.968	
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.103	1º Cartório de Registro de Imóvel de Paranatinga/MT



DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Lote N.º 69, da Quadra 04, com área total de 780,00 m² (setecentos e oitenta metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II - Etapa III", situado no Distrito e Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 26,00 m de frente para a Avenida das Lixeiras, com igual medida nos fundos confrontando com o lote 60; mede 30m em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 68 e do outro lado com o lote 70, perfazendo a área total de terreno de 780m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
Av. 01	18/11/21	Ajuizamento de Ação	1002149-63.2021.8.26.0115	APEA MOINHO AGROPASTORIL LTDA
R.03	13/04/23	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



contato@pulseleiloes.com



www.pulseleiloes.com.br



(11) 5026-5664



Rua Cláudio Soares, 72, Conj. 1310, Pinheiros, Cep: 05422-030, São Paulo - SP



@pulseleiloes



@pulseleiloes



@pulseleiloes



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 125.114,50 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 132.178, 65 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 3.353,69 (Out/2025) - Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 33



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua das Lixeiras, Lote 70, Quadra 04, Loteamento Macuco II - Etapa III - Paranatinga/MT - CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL		
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	11.969	
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.104	1º Cartório de Registro de Imóvel de Paranatinga/MT



Descrição do Imóvel: Lote Nº70, da Quadra 04, com área total de 780,00 m² (setecentos e oitenta metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II - Etapa III", situado no Distrito e Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 26,00 m de frente para a Avenida das Lixeiras, com igual medida nos fundos confrontando com o lote 61; mede 30m em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 69 e do outro lado com o lote 71, perfazendo a área total de terreno de 780m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
Av. 01	18/11/21	Ajuizamento de Ação	1002149-63.2021.8.26.0115	APEA MOINHO AGROPASTORIL LTDA
R.03	13/04/23	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 125.114,50 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 132.178, 65 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 3.353,69 (Out/2025) - Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).



contato@pulseleiloes.com



www.pulseleiloes.com.br



(11) 5026-5664



Rua Cláudio Soares, 72, Conj. 1310, Pinheiros, Cep: 05422-030, São Paulo - SP



@pulseleiloes



@pulseleiloes



@pulseleiloes

LOTE 34

DO BEM IMÓVEL:



ENDEREÇO: Rua das Lixeiras, Lote 71, Quadra 04, Macuco II - Etapa III - Paranatinga/MT - CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL		
INSCRIÇÃO MUNICIPAL N°	11.970	
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA N°	13.105	1º Cartório de Registro de Imóvel de Paranatinga/MT



Descrição do Imóvel: Lote N.º 71, da Quadra 04, com área total de 816,38 m² (oitocentos e dezesseis metros e trinta e oito centímetros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II - Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 21,02 m de frente para a Avenida das Lixeiras, e 27,52 de medida em lado oposto confrontando com o lote 62; seguindo uma curva de 10,21m em esquina com a Rua dos Cardeais com 23,50m de terreno de 816,38m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	18/11/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R.01	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



Avaliação do Imóvel: R\$ 133.138,27 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

Avaliação Atualizada: R\$ 140.655,46 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



Débitos Tributários: R\$ 3.668,93 (Out/2025) - Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 35



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua dos Chora Chuvas Pretos, Lote 73, Quadra 05, Macuco II- Etapa III - Paranatinga/MT- CEP 78870-000

DADOS DO IMÓVEL		
INSCRIÇÃO MUNICIPAL N°	10.687	
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA N°	13.107	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT



Descrição do Imóvel: Lote N.º 73, da Quadra nº 05, com área total de 750m² (setecentos e cinquenta metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II – Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede



contato@pulseleiloes.com



www.pulseleiloes.com.br



(11) 5026-5664



Rua Cláudio Soares, 72, Conj. 1310, Pinheiros, Cep: 05422-030, São Paulo - SP



@pulseleiloes



@pulseleiloes



@pulseleiloes

25m² de frente para a Rua dos Choras Chuvas Pretos, com igual medida nos fundos confrontando com o lote 78, mede 30m em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 72 e do outro com o lote 74; perfazendo área total de terreno de 750m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
R.01	13/04/23	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843- 36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 94.206,79 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 99.525,85 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 3.407,78 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 37



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua das Lixeiras, Lote 78, Quadra 05, Macuco II- Etapa III, Paranatinga/MT – CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL		
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	11.973	
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.112	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT



Descrição do Imóvel: Lote N° 78, da Quadra 05, com área total de 750m² (setecentos e cinquenta metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II – Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 25,00m de frente para a Avenida das Lixeiras, com igual medida nos fundos confrontando com o lote 73; mede 30m em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 77 e do outro com o lote 79, perfazendo área total de terreno de 750m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	20/12/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149- 63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R.03	13/04/23	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843- 36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 120.302,41 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 127.094,86 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



contato@pulseleiloes.com



www.pulseleiloes.com.br



(11) 5026-5664



Rua Cláudio Soares, 72, Conj. 1310, Pinheiros, Cep:
05422-030, São Paulo - SP



@pulseleiloes



@pulseleiloes



@pulseleiloes



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 3.407,78 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 38



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua das Lixeiras, Lote 79, Quadra 05, Macuco II - Etapa III, Paranatinga/MT – CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL		
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	11.974	
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.113	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT



Descrição do Imóvel: Lote N° 79, da Quadra 05, com área total de 750m² (setecentos e cinquenta metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II – Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: mede 25m de frente para a Avenida das Lixeiras, com igual medida nos fundos confrontando com o lote 74; mede 30m em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 78 e do outro com o lote 80, perfazendo área total de terreno de 750m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	20/12/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R.03	13/04/23	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 120.302,41 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 127.094,86 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 3.407,78 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 39



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua das Lixeiras, Lote 80, Quadra 05, Macuco II- Etapa III, Paranatinga/MT – CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL		
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	11.975	
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.114	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT



Descrição do Imóvel: Lote N° 80, da Quadra 05, com área total de 750m² (setecentos e cinquenta metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II – Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: mede 25m² de frente para a Avenida das Lixeiras, com igual medida nos fundos confrontando com o lote 75; mede 30m² em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 79 e do outro com o lote 81, perfazendo área total de terreno de 750m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	20/12/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R.03	13/04/23	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



Avaliação do Imóvel: R\$ 120.302,41 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

Avaliação Atualizada: R\$ 127.094,86 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



Débitos Tributários: R\$ 3.407,78 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 40



DO BEM IMÓVEL:

Endereço: Rua das Lixeiras, Lote 84, Quadra 06, Macuco II, Etapa III -Paranatinga/MT- CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL		
INSCRIÇÃO MUNICIPAL N°	11.977	
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA N°	13.118	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT



Descrição do Imóvel: Lote N° 84, da Quadra 06, com área total de 1.200,00m² (um mil, duzentos metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II – Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 25,00 m de frente para a Avenida das Lixeiras, com igual medida nos fundos confrontando com o AV-18; mede 48m em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 83 e do outro com o lote 85, perfazendo área total de terreno de 1.200,00m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	18/11/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R.03	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



contato@pulseleiloes.com



www.pulseleiloes.com.br



(11) 5026-5664



Rua Cláudio Soares, 72, Conj. 1310, Pinheiros, Cep: 05422-030, São Paulo - SP



@pulseleiloes



@pulseleiloes



@pulseleiloes



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 201.448,97 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 212.823,08 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.731,58 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 41



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua das Lixeiras, Lote 85, Quadra 06, Macuco II, Etapa III -Paranatinga/MT- CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL	
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	11.978
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.119 1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT



Descrição do Imóvel: Lote N° 85, da Quadra 06, com área total de 1.200,00m² (um mil, duzentos metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II – Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 25,00 m de frente para a Avenida das Lixeiras, com igual medida nos fundos confrontando com o Lote 97; mede 48m em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 84 e do outro com o lote 86, perfazendo área total de terreno de 1.200,00m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	18/11/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R.03	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 201.448,97 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 212.823,08 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.731,58 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 42



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua das Lixeiras, Lote 86, Quadra 06, Macuco II, Etapa III -Paranatinga/MT- CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL				
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	11.979			
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.120	1º	Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT	



Descrição do Imóvel: Lote N° 86, da Quadra 06, com área total de 1.200,00m² (um mil, duzentos metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II – Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 25,00 m de frente para a Avenida das Lixeiras, com igual medida nos fundos confrontando com o Lote 97; mede 48m em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 85 e do outro com o lote 87, perfazendo área total de terreno de 1.200,00m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	18/11/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R.03	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



Avaliação do Imóvel: R\$ 201.448,97 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

Avaliação Atualizada: R\$ 212.823,08 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



Débitos Tributários: R\$ 5.731,58 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 43



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua das Lixeiras, Lote 87, Quadra 06, Macuco II, Etapa III -Paranatinga/MT- CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL				
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	11.980			
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.121	1º	Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT	



Descrição do Imóvel: Lote N° 87, da Quadra 06, com área total de 1.200,00m² (um mil, duzentos metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II – Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 25,00 m de

frente para a Avenida das Lixeiras, com igual medida nos fundos confrontando com o Lote 96; mede 48m em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 86 e do outro com o lote 89, perfazendo área total de terreno de 1.200,00m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	18/11/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R.03	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 201.448,97 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 212.823,08 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.731,58 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 44



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua das Lixeiras, Lote 88, Quadra 06, Macuco II, Etapa III -Paranatinga/MT- CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL		
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº		11.981
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.122	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT



Descrição do Imóvel: Lote N° 88, da Quadra 06, com área total de 1.200,00m² (um mil, duzentos metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II – Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 25,00 m de frente para a Avenida das Lixeiras, com igual medida nos fundos confrontando com o Lote 95; mede 48m em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 87 e do outro com o lote 89, perfazendo área total de terreno de 1.200,00m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	18/11/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R.03	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



contato@pulseleiloes.com



www.pulseleiloes.com.br



(11) 5026-5664



Rua Cláudio Soares, 72, Conj. 1310, Pinheiros, Cep: 05422-030, São Paulo - SP



@pulseleiloes



@pulseleiloes



@pulseleiloes



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 201.448,97 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 212.823,08 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.731,58 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 45



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua das Lixeiras, Lote 89, Quadra 06, Macuco II, Etapa III -Paranatinga/MT- CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL		
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	11.982	
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.123	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT



Descrição do Imóvel: Lote N° 89, da Quadra 06, com área total de 1.200,00m² (um mil, duzentos metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II – Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 25,00 m de frente para a Avenida das Lixeiras, com igual medida nos fundos confrontando com o Lote 94; mede 48m em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 88 e do outro com o lote 90, perfazendo área total de terreno de 1.200,00m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	18/11/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R.03	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 201.448,97 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 212.823,08 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.731,58 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 46



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua das Lixeiras, Lote 90, Quadra 06, Macuco II, Etapa III -Paranatinga/MT- CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL				
INSCRIÇÃO MUNICIPAL N°	11.983			
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA N°	13.124	1º	Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT	



Descrição do Imóvel: Lote N° 90, da Quadra 06, com área total de 1.200,00m² (um mil, duzentos metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II – Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 25,00 m de frente para a Avenida das Lixeiras, com igual medida nos fundos confrontando com o Lote 93; mede 48m em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 89 e do outro com o lote 91, perfazendo área total de terreno de 1.200,00m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	18/11/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R.03	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



Avaliação do Imóvel: R\$ 201.448,97 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

Avaliação Atualizada: R\$ 212.823,08 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



Débitos Tributários: R\$ 5.731,58 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 48



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua Marginal A BR-242, Lote 95, Quadra 06, Macuco II, Etapa III - Paranatinga/MT- CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL				
INSCRIÇÃO MUNICIPAL N°	11.988			
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA N°	13.129	1º	Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT	



Descrição do Imóvel: Lote N° 95, da Quadra 06, com área total de 1.200,00m² (um mil, duzentos metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II – Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 25,00 m de frente



contato@pulseleiloes.com



www.pulseleiloes.com.br



(11) 5026-5664



Rua Cláudio Soares, 72, Conj. 1310, Pinheiros, Cep: 05422-030, São Paulo - SP



@pulseleiloes



@pulseleiloes



@pulseleiloes

para a Marginal A BR-242, com igual medida nos fundos confrontando com o Lote 88; mede 48m em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 94 e do outro com o lote 96, perfazendo área total de terreno de 1.200,00m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
R.01	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 232.478,69 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 245.604,79 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.731,58 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 50



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua das Lixeiras, Lote 104, Quadra 07, Macuco II - Etapa III - Paranatinga/MT – CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL		
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	11.989	
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.138	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT



Descrição do Imóvel: Lote N° 104, da Quadra nº 07, com área total de 1.200,00m² (um mil, duzentos metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II – Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 25,00 m de frente para a Avenida das Lixeiras, com igual medida nos fundos confrontando com o Lote 111; mede 48m em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 103 e do outro com o lote 105, perfazendo área total de terreno de 1,200,00m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	REGISTRO	REGISTRO	REGISTRO	REGISTRO
AV.01	20/12/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R.03	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 201.448,97 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 212.823,08 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



contato@pulseleiloes.com



www.pulseleiloes.com.br



(11) 5026-5664



Rua Cláudio Soares, 72, Conj. 1310, Pinheiros, Cep: 05422-030, São Paulo - SP



@pulseleiloes



@pulseleiloes



@pulseleiloes



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: - Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 51



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua das Lixeiras, Lote 106, Quadra 07, Macuco II - Etapa III - Paranatinga/MT – CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL		
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	114.926	
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.140	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT



Descrição do Imóvel: Lote N° 106, da Quadra 07, com área total de 1.200,00m² (um mil, duzentos metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II – Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 25,00m de frente para a Avenida das Lixeiras, com igual medida nos fundos confrontando com o Lote 109; mede 48m em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 105 e do outro com o lote 107, perfazendo área total de terreno de 1200,00m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	18/11/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R.03	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2016.8.26.0100	Luis Antônio Lima



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 201.448,97 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 212.823,08 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 52



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua Maria dos Leques, Lote 118, Quadra 08, Macuco II, Etapa III - Paranatinga/MT – CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL		
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	11.991	
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.152	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT



Descrição do Imóvel: Lote n.º 118, Quadra 08, com área total de 1.238,93m² (um mil, duzentos e trinta e oito metros e noventa e três centímetros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II - Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga-MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 41,50m de frente para a Rua dos Marias-Leques e 48,00 de medida em lado oposto confrontando com o lote 119; seguindo uma curva de 10,21m em esquina com a Avenida das Lixeiras com 19,50m de frente e 26,00m de fundo, confrontando com o Lote 137, perfazendo área total de terreno de 1238,93m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	20/12/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R.03	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



Avaliação do Imóvel: R\$ 210.375,57 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

Avaliação Atualizada: R\$ 222.253,69 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



Débitos Tributários: R\$ 6.268,04 (Out/2025) Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 53



DO BEM IMÓVEL:

Endereço: Rua das Lixeiras, Lote 119, Quadra 08, Macuco II, Etapa III - Paranatinga/MT – CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL		
INSCRIÇÃO MUNICIPAL N°	11.992	
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA N°	13.153	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT



Descrição do Imóvel: Lote n.º 119, Quadra 08, com área total de 1.200,00m² (um mil, duzentos metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II - Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga-MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 25,00m de frente para Avenida das Lixeiras, com igual medida nos fundos confrontando com o Lote 136; mede 48m em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 118 e do outro com o lote 120, perfazendo área total de 1200,00m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	20/12/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R.03	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



contato@pulseleiloes.com



www.pulseleiloes.com.br



(11) 5026-5664



Rua Cláudio Soares, 72, Conj. 1310, Pinheiros, Cep: 05422-030, São Paulo - SP



@pulseleiloes



@pulseleiloes



@pulseleiloes



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 201.448,97 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 212.823,08 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.731,58 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 54



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua das Lixeiras, Lote 120, Quadra 08, Macuco II, Etapa III - Paranatinga/MT – CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL		
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	11.993	
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.154	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT



Descrição do Imóvel: Lote nº 120, Quadra 08, com área total de 1.200,00m² (um mil, duzentos metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II - Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga-MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 25,00m de frente para Avenida das Lixeiras, com igual medida nos fundos confrontando com o Lote 135; mede 48m em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 119 e do outro com o lote 121, perfazendo área total de 1200,00m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	20/12/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R.03	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luis Antônio Lima



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 201.448,97 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 212.823,08 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.731,58 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 55



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua das Lixeiras, Lote 121, Quadra 08, Macuco II, Etapa III - Paranatinga/MT
 – CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL				
INSCRIÇÃO MUNICIPAL N°	11.994			
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA N°	13.155	1º	Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT	



DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Lote n.º 121, Quadra 08, com área total de 1.200,00m² (um mil, duzentos metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II - Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga-MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 25,00m de frente para Avenida das Lixeiras, com igual medida nos fundos confrontando com o Lote 134; mede 48m em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 120 e do outro com o lote 122, perfazendo área total de 1200,00m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	20/12/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R.03	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 201.448,97 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 212.823,08 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.731,58 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 56



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua das Lixeiras, Lote 122, Quadra 08, Macuco II, Etapa III - Paranatinga/MT
 – CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL				
INSCRIÇÃO MUNICIPAL N°	11.995			
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA N°	13.156	1º	Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT	



DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Lote n.º 122, Quadra 08, com área total de 1.200,00m² (um mil, duzentos metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II - Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga-MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 25,00m de frente

para Avenida das Lixeiras, com igual medida nos fundos confrontando com o Lote 133; mede 48m em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 121 e do outro com o lote 123, perfazendo área total de 1200,00m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	20/12/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R.03	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 201.448,97 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 212.823,08 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.731,58 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 57



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua das Lixeiras, Lote 123, Quadra 08, Macuco II, Etapa III - Paranatinga/MT – CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL		
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	11.996	
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.157	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT



Descrição do Imóvel: Lote nº 123, Quadra nº 08, com área total de 1.200,00m² (um mil, duzentos metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II - Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga- MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 25,00m de frente para Avenida das Lixeiras, com igual medida nos fundos confrontando com o Lote 132; mede 48m em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 122 e do outro com o lote 124, perfazendo área total de 1200,00m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	20/12/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R.03	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



contato@pulseleiloes.com



www.pulseleiloes.com.br



(11) 5026-5664



Rua Cláudio Soares, 72, Conj. 1310, Pinheiros, Cep: 05422-030, São Paulo - SP



@pulseleiloes



@pulseleiloes



@pulseleiloes



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 201.448,97 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 212.823,08 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.731,58 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 58



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua das Lixeiras, Lote 124, Quadra 08, Macuco II, Etapa III - Paranatinga/MT – CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL	
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	11.997
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.158 1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT



Descrição do Imóvel: Lote n.º 124, Quadra 08, com área total de 1.200,00m² (um mil, duzentos metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II - Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga-MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 25,00m de frente para Avenida das Lixeiras, com igual medida nos fundos confrontando com o Lote 131; mede 48m em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 123 e do outro com o lote 125, perfazendo área total de 1200,00m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	20/12/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R.03	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luis Antônio Lima



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 201.448,97 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 212.823,08 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.731,58 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 59



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua das Lixeiras, Lote 125, Quadra 08, Macuco II, Etapa III - Paranatinga/MT
 – CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL		
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	11.998	
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.159	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT



Descrição do Imóvel: Lote n.º 125, Quadra 08, com área total de 1.200,00m² (um mil, duzentos metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II - Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga-MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 25,00m de frente para Avenida das Lixeiras, com igual medida nos fundos confrontando com o Lote 130; mede 48m em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 124 e do outro com o lote 126, perfazendo área total de 1200,00m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	20/12/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R.03	13/04/23	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



Avaliação do Imóvel: R\$ 201.448,97 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

Avaliação Atualizada: R\$ 212.823,08 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



Débitos Tributários: R\$ 5.731,58 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 60



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua Marginal A, Lote 129, Quadra 08, Macuco II, Etapa III -Paranatinga/MT- CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL		
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	12.000	
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.163	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT



Descrição do Imóvel: Lote n.º 129, Quadra 08, com área total de 1.200,00m² (um mil, duzentos metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II - Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga-MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 25,00m de frente

para Marginal A BR-42 com igual medida nos fundos confrontando com o Lote 126; mede 48m em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 128 e do outro com o lote 130, perfazendo área total de 1200,00m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	20/12/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R.03	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 232.478,69 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 245.604,79 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.731,58 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 61



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua Marginal A, Lote 130, Quadra 08, Macuco II, Etapa III -Paranatinga/MT- CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL		
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	12.001	
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.164	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT



Descrição do Imóvel: Lote nº 130, Quadra 08, com área total de 1.200,00m² (um mil, duzentos metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II - Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga-MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 25,00m de frente para Marginal A BR-42, com igual medida nos fundos confrontando com o lote 129 e do outro com o lote 131; perfazendo área total de terreno de 1200,00m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	20/12/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R.03	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 232.478,69 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 245.604,79 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



contato@pulseleiloes.com

www.pulseleiloes.com.br

(11) 5026-5664



Rua Cláudio Soares, 72, Conj. 1310, Pinheiros, Cep: 05422-030, São Paulo - SP

@pulseleiloes

@pulseleiloes

@pulseleiloes



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.853,54 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 62



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua Marginal A, Lote 131, Quadra 08, Macuco II, Etapa III -Paranatinga/MT- CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL		
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	12.002	
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.165	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT



Descrição do Imóvel: Lote n.º 131, Quadra 08, com área total de 1.200,00m² (um mil, duzentos metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II - Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga-MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 25m de frente para Marginal A BR-42, com igual medida nos fundos confrontando com o Lote 124; mede 48m de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 130 e do outro com o lote 132, perfazendo área total de 1200,00m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	20/12/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R.03	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 232.478,69 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 245.604,79 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.731,58 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 63



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua Marginal A, Lote 132, Quadra 08, Macuco II, Etapa III -Paranatinga/MT- CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL		
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	12.003	
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.166	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT



contato@pulseleiloes.com



www.pulseleiloes.com.br



(11) 5026-5664



Rua Cláudio Soares, 72, Conj. 1310, Pinheiros, Cep: 05422-030, São Paulo - SP



@pulseleiloes



@pulseleiloes



@pulseleiloes



Descrição do Imóvel: Lote n.º 132, Quadra 08, com área total de 1.200,00m² (um mil, duzentos metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II - Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga-MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 25m de frente para Marginal A BR-42, com igual medida nos fundos confrontando com o Lote 123; mede 48m de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 131 e do outro com o lote 133, perfazendo área total de 1200,00m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	20/12/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R.03	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



Avaliação do Imóvel: R\$ 232.478,69 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

Avaliação Atualizada: R\$ 245.604,79 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



Débitos Tributários: R\$ 5.853,54 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 64



DO BEM IMÓVEL:

Endereço: Rua Marginal A, Lote 133, Quadra 08, Macuco II, Etapa III -Paranatinga/MT- CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL		
INSCRIÇÃO MUNICIPAL N.º		12.004
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA N.º	13.167	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT



Descrição do Imóvel: Lote n.º 133, Quadra 08, com área total de 1.200,00m² (um mil, duzentos metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II - Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga-MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 25m de frente para Marginal A BR-42, com igual medida nos fundos confrontando com o Lote 122; mede 48m de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 132 e do outro com o lote 134, perfazendo área total de 1200,00m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	20/12/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R.03	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



contato@pulseleiloes.com



www.pulseleiloes.com.br



(11) 5026-5664



Rua Cláudio Soares, 72, Conj. 1310, Pinheiros, Cep: 05422-030, São Paulo - SP



@pulseleiloes



@pulseleiloes



@pulseleiloes



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 232.478,69 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 245.604,79 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.731,58 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 65



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua Marginal A, Lote 134, Quadra 08, Macuco II, Etapa III -Paranatinga/MT- CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL	
INSCRIÇÃO MUNICIPAL N°	12.005
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA N°	13.168 1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT



Descrição do Imóvel: Lote n.º 134, Quadra 08, com área total de 1.200,00m² (um mil, duzentos metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II - Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga-MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 25m de frente para Marginal A BR-42, com igual medida nos fundos confrontando com o Lote 121; mede 48m de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 133 e do outro com o lote 135, perfazendo área total de 1200,00m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
R.01	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. n.º 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 232.478,69 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 245.604,79 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.731,58 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).



contato@pulseleiloes.com



www.pulseleiloes.com.br



(11) 5026-5664



Rua Cláudio Soares, 72, Conj. 1310, Pinheiros, Cep: 05422-030, São Paulo - SP



@pulseleiloes



@pulseleiloes



@pulseleiloes

LOTE 68


DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua das Lixeiras, Lote 139, Quadra 09, Macuco II - Etapa III - Paranatinga/MT – CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL				
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	12.006			
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.173	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT		



Descrição do Imóvel: Lote N° 139, da Quadra n° 09, com área total de 1.200,00 m² (um mil, duzentos metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II – Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 25,00m de frente para a Avenida das Lixeiras, com igual medida nos fundos confrontando com o Lote 144; mede 48m em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 138 e do outro com o lote 140, perfazendo área total de terreno de 1200,00m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	REGISTRO	REGISTRO	REGISTRO	REGISTRO
AV.01	20/12/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R. 03	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 201.448,97 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 212.823,08 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.523,11 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 69


DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua das Lixeiras, Lote 140, Quadra 09, Macuco II - Etapa III - Paranatinga/MT – CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL				
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	12.007			
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.174	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT		



Descrição do Imóvel: Lote N° 140, da Quadra n° 09, com área total de 1.200,00 m² (um mil, duzentos metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II – Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 25,00m² de frente para a Avenida das Lixeiras, com igual medida nos fundos confrontando com o

Lote 143; mede 48m em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 139 e do outro com o lote 141, perfazendo área total de terreno de 1200,00 m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	REGISTRO	REGISTRO	REGISTRO	REGISTRO
AV.01	20/12/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R. 03	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 201.448,97 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 212.823,08 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.523,11 (Out/2025) – Débitos referentes aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional).

LOTE 70



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua das Lixeiras, Lote 141, Quadra 09, Macuco II - Etapa III - Paranatinga/MT - CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL				
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	12.008			
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.175	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT		



Descrição do Imóvel: Lote N° 141, da Quadra nº 09, com área total de 1.275,66m² (um mil, duzentos e setenta e cinco metros e sessenta e seis centímetros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II - Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 20,27m de frente para a Avenida das Lixeiras e 26,77m de medida em lado oposto confrontando com o lote 142; seguindo uma curva de 10,21m em esquina com a Rua dos Cardeais com 41,50m de frente e 48m de fundo, confrontando com o Lote 140, perfazendo área total de terreno de 1.275,66m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	REGISTRO	REGISTRO	REGISTRO	REGISTRO
AV.01	20/12/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R. 03	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 217.070,71 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 229.326, 85 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 6.044,53 (Out/2025) – Débitos referentes aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional).

LOTE 72



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua Marginal A, Lote 143, Quadra 09, Macuco II - Etapa III - Paranatinga/MT - CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL	
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	12.010
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.177 1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT



Descrição do Imóvel: Lote N° 143, da Quadra nº 09, com área total 1.200,00m² (um mil, duzentos metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II – Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 25,00m de frente para a Marginal A BR 242, com igual medida nos fundos confrontando com o Lote 140; mede 48m em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 142 e do outro com o lote 144, perfazendo área total de terreno de 1200,00m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	18/11/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R. 03	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 232.478,69 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 245.604,79 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.523,11 (Out/2025) – Débitos referentes aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional).



contato@pulseleiloes.com



www.pulseleiloes.com.br



(11) 5026-5664



Rua Cláudio Soares, 72, Conj. 1310, Pinheiros, Cep: 05422-030, São Paulo - SP



@pulseleiloes



@pulseleiloes



@pulseleiloes

LOTE 73



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua Marginal A, Lote 144, Quadra 09, Macuco II - Etapa III - Paranatinga/MT - Cep 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL				
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	12.010			
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.178	1º	Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT	



Descrição do Imóvel: Lote N° 144, da Quadra nº 09, com área total de 1.200,00m² (um mil, duzentos metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II – Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 25,00m de frente para a Marginal A BR 242, com igual medida nos fundos confrontando com o Lote 139; mede 48m² em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 143 e do outro com o lote 145, perfazendo área total de terreno de 1200,00m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	18/11/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R. 03	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



Avaliação do Imóvel: R\$ 232.478,69 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

Avaliação Atualizada: R\$ 245.604,79 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



Débitos Tributários: R\$ 5.523,11 (Out/2025) – Débitos referentes aos Débitos inscritos na Dívida Ativa e aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional).

LOTE 74



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua Marginal B BR-242, Lote 149, Quadra 10, Macuco II, Etapa III - Paranatinga/MT- CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL				
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	12.015			
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.183	1º	Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT	



Descrição do Imóvel: Lote N° 149, da Quadra nº 10, com área total de 1.200,00m² (um mil, duzentos metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II – Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga -

MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 25m de frente para a Marginal B BR-242, com igual medida nos fundos confrontando com o lote 152; mede 48m em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 148 e do outro com o lote 150, perfazendo área total de terreno de 1.200,00m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	18/11/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R. 03	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 232.478,69 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 245.604,79 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.523,11 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 75



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rodovia dos Macacos, Lote 151, Quadra 10, Macuco II - Etapa III Paranatinga/MT – CEP:78870-000.

DADOS DO IMÓVEL		
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	12.017	
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.185	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT



Descrição do Imóvel: Lote N° 151, da Quadra N° 10, com área total de 1.238,93m² (um mil, duzentos e trinta e oito metros e noventa e três centímetros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II – Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: mede 41,50m de frente para a Rua dos Macacos, e 48m de medida em lado oposto confrontando com o lote 152; seguindo uma curva de 10,21m em esquina com a Avenida das Mangabas com 19,50m de frente e 26,00 de fundo, confrontando com o lote 150, perfazendo área total de terreno de 1.238,93m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	18/11/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R. 03	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



contato@pulseleiloes.com



www.pulseleiloes.com.br



(11) 5026-5664



Rua Cláudio Soares, 72, Conj. 1310, Pinheiros, Cep: 05422-030, São Paulo - SP



@pulseleiloes



@pulseleiloes



@pulseleiloes



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 210.375,57 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 222.253,69 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 3.407,78 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 76



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Avenida das Mangabas, Lote 152, Quadra 10, Macuco II - Etapa III Paranatinga/MT – CEP:78870-000.

DADOS DO IMÓVEL				
INSCRIÇÃO MUNICIPAL N°				12.018
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA N°	13.186		1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT	



Descrição do Imóvel: Lote N° 152, da Quadra nº 10, com área total de 1.200,00m² (um mil, duzentos metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II – Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 25m de frente para a Avenida das Mangabas, com igual medida nos fundos confrontando com o lote 149; mede 48m em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 151 e do outro com o lote 153, perfazendo área total de terreno de 1.200,00m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	18/11/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R. 03	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luis Antônio Lima



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 201.448,97 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 212.823,08 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.523,11 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 78



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua Marginal B, Lote 196, Quadra 13, Macuco II – Etapa III - Paranatinga/MT - CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL				
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	12.053			
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.230	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT		



Descrição do Imóvel: Lote nº 196, da Quadra nº 13, com área total de 1.200,00m² (um mil, duzentos metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II – Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: mede 25,00m de frente para a Marginal B-BR 242, com igual medida nos fundos confrontando com o lote 199; mede 48m em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 195 e do outro com o lote 197, perfazendo área total de terreno de 1200,00 m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
R. 01	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843- 36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



Avaliação do Imóvel: R\$ 232.478,69 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

Avaliação Atualizada: R\$ 245.604,79 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



Débitos Tributários: R\$ 5.523,11 (Out/2025) –Referente aos Débitos inscritos na Dívida Ativa aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são subrogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional).

LOTE 79



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua dos Gaviões, Lote 198, da Quadra 13, Macuco II – Etapa III Paranatinga/MT - CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL				
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	12.055			
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.232	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT		



Descrição do Imóvel: Lote nº 198, da Quadra nº 13, com área total de 1.275,89m² (um mil, duzentos e setenta e cinco metros e oitenta e nove centímetros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II - Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: mede 41,50m de frente para a Rua dos Gaviões e



contato@pulseleiloes.com



www.pulseleiloes.com.br



(11) 5026-5664



Rua Cláudio Soares, 72, Conj. 1310, Pinheiros, Cep: 05422-030, São Paulo - SP



@pulseleiloes



@pulseleiloes



@pulseleiloes

48,00m de medida em lado oposto confrontando com o lote 199; seguindo uma curva de 10,21m em esquina com a Avenida das Mangabas com 20,27m de frente e 26,77m de fundo, confrontando com o lote 197, perfazendo área total de terreno de 1.275,89m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	18/11/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R. 03	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 253.818,34 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 268.149,31 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.030,63 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 80



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Avenida das Mangabas, Lote 199, Quadra 13, Macuco II – Etapa III - Paranatinga/MT - CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL		
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	12.056	
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.233	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT



DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Lote nº 199, da Quadra nº 13, com área total de 1.200,00 m² (um mil, duzentos metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II – Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga- MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: mede 25,00m de frente para a Avenida das Mangabas, com igual medida nos fundos confrontando com o lote 196; mede 48,00m em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 198 e do outro com o lote 200, perfazendo área total de terreno de 1.200,00m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
R.03	13/04/23	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 201.448,97 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).



contato@pulseleiloes.com

www.pulseleiloes.com.br

(11) 5026-5664



Rua Cláudio Soares, 72, Conj. 1310, Pinheiros, Cep: 05422-030, São Paulo - SP

@pulseleiloes

@pulseleiloes

@pulseleiloes

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 212.823,08 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.523,11 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 81



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Avenida das Mangabas, Lote 201, Quadra 13, Macuco II – Etapa III - Paranatinga/MT - CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL		
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	12.058	
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.235	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT



Descrição do Imóvel: Lote nº 201, da Quadra nº 13, com área total de 1.275,89m² (um mil duzentos e setenta e cinco metros e oitenta e nove centímetros quadrados) localizado no "Loteamento Macuco II - Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga -MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: mede 20,27m de frente para a Avenida das Mangabas e 26,77m de igual medida em lado oposto confrontando com o lote 194; seguindo uma curva de 10,21m em esquina com a Rua dos Tesourinhas com 41,50m de frente e 48,00m de fundo, confrontando com o lote 200, perfazendo área total de terreno de 1275,89m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	18/11/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R. 03	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 217.109,85 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 229.368,20 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.523,11 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).



contato@pulseleiloes.com



www.pulseleiloes.com.br



(11) 5026-5664



Rua Cláudio Soares, 72, Conj. 1310, Pinheiros, Cep: 05422-030, São Paulo - SP



@pulseleiloes



@pulseleiloes



@pulseleiloes

LOTE 82



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Avenida dos Buritis, Lote 202, Quadra 09, Macuco II - Etapa III - Paranatinga/MT - CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL				
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº				12.059
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.236	1º	Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT	



Descrição do Imóvel: Lote N° 202, da Quadra nº 14, com área total de 1.115,77m² (um mil, cento e quinze metros e setenta e sete centímetros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II - Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 18,32m de frente para a Avenida dos Buritis, com medida no fundo de 30,00m confrontando com o lote 203; seguindo uma curva de 20,56m em esquina com a Avenida das Mangabas que mede 31,85m, com lado oposto de 29,47m, confrontando com o lote 214, perfazendo área total do terreno de 1115,77m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
R. 01	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



Avaliação do Imóvel: R\$ 149.441,56 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

Avaliação Atualizada: R\$ 157.879,26 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



Débitos Tributários: R\$ 5.616,76 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 83



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Avenida das Mangabas, Lote 204, Quadra 14, Macuco II - Etapa III - Paranatinga/MT - CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL				
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº				12.062
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.238	1º	Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT	



Descrição do Imóvel: Lote N° 204, da Quadra nº 14, com área total de 750,00m² ((setecentos e cinquenta metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II – Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 25,00m de frente para a Avenida das Mangabas, com igual medida nos fundos



contato@pulseleiloes.com



www.pulseleiloes.com.br



(11) 5026-5664



Rua Cláudio Soares, 72, Conj. 1310, Pinheiros, Cep: 05422-030, São Paulo - SP



@pulseleiloes



@pulseleiloes



@pulseleiloes

confrontando com o Lote 213; mede 30m em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 203 e do outro com o lote 205, perfazendo área total de terreno de 750,00m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	18/12/2021	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R.03	13/04/23	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 120.302,41 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 127.094,86 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 3.408,60 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 84



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Avenida Das Mangabas, Lote 204, Quadra 14, Macuco II - Etapa III - Paranatinga/MT - CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL				
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	12.063			
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.239	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT		



Descrição do Imóvel: Lote N° 205, da Quadra nº 14, com área total de 750,00m² ((setecentos e cinquenta metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II – Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 25,00m de frente para a Avenida das Mangabas, com igual medida nos fundos confrontando com o Lote 212; mede 30m em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 204 e do outro com o lote 206, perfazendo área total de terreno de 750,00m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	18/11/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R.03	13/04/23	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



contato@pulseleiloes.com



www.pulseleiloes.com.br



(11) 5026-5664



Rua Cláudio Soares, 72, Conj. 1310, Pinheiros, Cep: 05422-030, São Paulo - SP



@pulseleiloes



@pulseleiloes



@pulseleiloes



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 120.302,41 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 127.094,86 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 3.408,60 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 85



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Avenida das Mangabas, Lote 206, Quadra 14, Macuco II - Etapa III - Paranatinga/MT - CEP 78870-000

DADOS DO IMÓVEL				
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº				12.064
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.240	1º	Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT	



Descrição do Imóvel: Lote N° 206, da Quadra nº 14, com área total de 750,00m² (setecentos e cinquenta metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II - Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 25,00m de frente para a Avenida das Mangabas, com igual medida nos fundos confrontando com lote 211; mede 30,00m em ambos os lados confrontando de um lado com o lote 205 e do outro com o lote 207, perfazendo área total do terreno de 750,00m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	18/11/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R.03	13/04/24	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 120.302,41 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 127.094,86 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 3.408,60 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).



contato@pulseleiloes.com



www.pulseleiloes.com.br



(11) 5026-5664



Rua Cláudio Soares, 72, Conj. 1310, Pinheiros, Cep: 05422-030, São Paulo - SP



@pulseleiloes



@pulseleiloes



@pulseleiloes

LOTE 86



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Avenida Das Mangabas, Lote 207, Quadra 14, Macuco II - Etapa III - Paranatinga/MT - CEP 78870-000

DADOS DO IMÓVEL			
INSCRIÇÃO MUNICIPAL N°	12.065		
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA N°	13.241	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT	



Descrição do Imóvel: Lote N° 207, da Quadra nº 14, com área total de 750,00m² (setecentos e cinquenta metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II - Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 25,00m de frente para a Avenida das Mangabas, com igual medida nos fundos confrontando com lote 210; mede 30,00m em ambos os lados confrontando de um lado com o lote 206 e do outro com o lote 208, perfazendo área total do terreno de 750,00m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	18/11/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R.03	13/04/23	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



Avaliação do Imóvel: R\$ 120.302,41 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

Avaliação Atualizada: R\$ 127.094,86 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



Débitos Tributários: R\$ 3.408,60 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 87



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Avenida Das Mangabas, Lote 208, Quadra 14, Macuco II- Etapa III - Paranatinga/MT - CEP 78870-000

DADOS DO IMÓVEL			
INSCRIÇÃO MUNICIPAL N°	12.066		
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA N°	13.242	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT	



Descrição do Imóvel: Lote N° 208, da Quadra nº 14, com área total de 770,93m² (setecentos e setenta metros e noventa e três centímetros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II - Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e

caminhamento: Mede 19,50m de frente para a Avenida das Mangabas, com medida nos fundos de 26,00m, confrontando com o lote 209; seguindo uma curva de 10,21m em esquina com a Rua dos Catatus que mede 23,50m com lado oposto de 30,00m, confrontado com o lote 207, perfazendo área total de terreno de 770,930m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	18/11/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R.03	13/04/23	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luis Antônio Lima



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 124,776.52 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 131.821,59 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 3.668,73 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 88



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua dos Catataus, Lote 209, Quadra 14, Macuco II - Etapa III - Paranatinga/MT - CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL		
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	12.067	
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.243	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT



DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Lote N° 209, da Quadra nº 14, com área total de 770,93m² (setecentos e setenta metros e noventa e três centímetros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II - Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 23,50m de frente para a Rua dos Catatus, com medida nos fundos de 30,00m, confrontando com o lote 210; seguindo uma curva de 10,21m em esquina com a Rua dos Inhambus-Chororos que mede 19,50m com lado oposto de 26,00m, confrontando com o lote 208, perfazendo área total de terreno de 770,93m.

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
R.01	13/04/23	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luis Antônio Lima



contato@pulseleiloes.com



www.pulseleiloes.com.br



(11) 5026-5664



Rua Cláudio Soares, 72, Conj. 1310, Pinheiros, Cep: 05422-030, São Paulo - SP



@pulseleiloes



@pulseleiloes



@pulseleiloes



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 98,181.30 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 103.724,76 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 3.714,19 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 90



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua dos Tizius, Lote 225, Quadra 15, Macuco II - Etapa III - Paranatinga/MT - CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL	
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	12.078
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.259 1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT



Descrição do Imóvel: Lote nº 225, da Quadra nº 15, com área total de 770,93m² (setecentos e setenta metros e noventa e três centímetros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II - Etapa III -", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: mede 23,50m de frente para a Rua dos Tizius, com medida nos fundos de 30,00m, confrontando com o Lote 226; seguindo uma curva de 10,21m em esquina com a Rua dos Inhambus-Chororós que mede 19,50m com lado oposto de 26,00m, confrontando com o Lote 224, perfazendo área total de terreno de 770,93 m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
R. 01	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 98.181,30 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 103.724,76 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 2.253,32 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).



contato@pulseleiloes.com



www.pulseleiloes.com.br



(11) 5026-5664



Rua Cláudio Soares, 72, Conj. 1310, Pinheiros, Cep: 05422-030, São Paulo - SP



@pulseleiloes



@pulseleiloes



@pulseleiloes

LOTE 91


DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua dos Inhumas Chororós, Lote 227, Quadra 15, Macuco II - Etapa III - Paranatinga/MT - CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL				
INSCRIÇÃO MUNICIPAL N°	12.080			
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA N°	13.261	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT		



Descrição do Imóvel: Lote nº 227, da Quadra nº 15, com área total de 750m² (setecentos e cinquenta metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II - Etapa III -", situado no Distrito de Santiago do Norte, município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 25m de frente para a Rua dos Inhambus-Chororós, com igual medida nos fundos confrontando com Lote 222; mede 30m em ambos os lados confrontando de um lado com o Lote 226 e do outro com o Lote 228, perfazendo área total do terreno de 750m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	18/11/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R.03	13/04/23	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



Avaliação do Imóvel: R\$ 94.206,79 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

Avaliação Atualizada: R\$ 99.525,85 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



Débitos Tributários: R\$ 3.408,60 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 92


DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua dos Inhumas Chororós, Lote 230, Quadra 15, Macuco II - Etapa III - Paranatinga/MT - CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL				
INSCRIÇÃO MUNICIPAL N°	12.083			
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA N°	13.264	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT		



Descrição do Imóvel: Lote nº 230, da Quadra nº 15, com área total de 750m² (setecentos e cinquenta metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II - Etapa III -", situado no Distrito de Santiago do Norte, município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede


contato@pulseleiloes.com

www.pulseleiloes.com.br


(11) 5026-5664



Rua Cláudio Soares, 72, Conj. 1310, Pinheiros, Cep: 05422-030, São Paulo - SP


[@pulseleiloes](https://www.instagram.com/pulseleiloes)

[@pulseleiloes](https://www.facebook.com/pulseleiloes)

[@pulseleiloes](https://www.linkedin.com/company/pulseleiloes)

25,00m de frente para a Rua dos Inhambus-Chororós, com igual medida nos fundos confrontando com Lote 219; mede 30m em ambos os lados confrontando de um lado com o Lote 229 e do outro com o Lote 231, perfazendo área total do terreno de 750m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	20/12/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R.03	13/04/23	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 94.206,79 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 99.525,85 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 3.408,60 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 93



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua dos Inhumas Chororós, Lote 231, Quadra 15, Macuco II - Etapa III - Paranatinga/MT - CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL		
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	12.084	
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.265	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT



Descrição do Imóvel: Lote nº 231, da Quadra nº 15, com área total de 750m² (setecentos e cinquenta metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II - Etapa III -", situado no Distrito de SANTIAGO DO NORTE, município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 25m de frente para a Rua dos Inhambus-Chororós, com igual medida nos fundos confrontando com Lote 218; mede 30m em ambos os lados confrontando de um lado com o Lote 230 e do outro com o Lote 232, perfazendo área total do terreno de 750m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	20/12/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R.03	13/04/23	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



contato@pulseleiloes.com



www.pulseleiloes.com.br



(11) 5026-5664



Rua Cláudio Soares, 72, Conj. 1310, Pinheiros, Cep: 05422-030, São Paulo - SP



@pulseleiloes



@pulseleiloes



@pulseleiloes



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 94.206,79 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 99.525,85 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 3.408,60 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 94



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua dos Cardeais, Lote 735, Quadra 21, Macuco II - Etapa II - Paranatinga/MT - CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL	
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	-
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	12.978 1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT



Descrição do Imóvel: Lote nº 735, da Quadra nº 21, com área total de 1.147,50m² (um mil, cento e quarenta e sete metros e cinquenta centímetros Quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II - Etapa II", situado no Distrito de Santiago do Norte - MT, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 22,50m de frente para a Rua dos Cardeais, com igual medida nos fundos confrontando com o Lote 740; mede 51m em ambos os lados confrontando com o Lote 734 e do outro com o Lote 736, perfazendo área total do terreno de 1147,50m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	18/11/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R. 03	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 150.841,06 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 159.357,77 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: - – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 95



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua Albino Nicolodi, Lote 739, Quadra 21, Macuco II - Etapa II - Paranatinga/MT - CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL				
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	10.555			
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	12.982	1º	Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT	



Descrição do Imóvel: Lote nº 739, da Quadra nº 21, com área total de 1.147,50m² (um mil, cento e quarenta e sete metros e cinquenta centímetros Quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II - Etapa II", situado no Distrito de Santiago do Norte - MT, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 22,50m de frente para a Avenida Albino Nicolodi, com igual medida nos fundos confrontando com o Lote 736; mede 51m em ambos os lados confrontando com o Lote 738 e do outro com o Lote 740, perfazendo área total do terreno de 1147,50m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
R. 01	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



Avaliação do Imóvel: R\$ 191.207,82 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

Avaliação Atualizada: R\$ 202.003,70 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



Débitos Tributários: R\$ 5.375,95 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 96



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua Albino Nicolodi, Lote 743 da Quadra 21, Macuco II - Etapa II - Paranatinga/MT - CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL				
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	10.556			
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	12.986	1º	Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT	



Descrição do Imóvel: Lote nº 743, da Quadra nº 21, com área total de 1.138,43m² (um mil, cento e trinta e oito metros e quarenta e três centímetros Quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II - Etapa II", situado no Distrito de Santiago do Norte - MT, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites,

confrontações e caminhamento: Mede 16,00m de frente para a Avenida Albino Nicolodi, com medida nos fundos de 22,50m, confrontando com o Lote 732; seguindo uma curva de 10,21m em esquina com a Rua das Garças Branca que mede 44,50m com lado oposto de 51,00m, confrontando com o Lote 742, perfazendo área total de terreno de 1138,43m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
R. 01	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843- 36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 192.055,93 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 202.899,70 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.648,77 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 99



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua dos Gaviões, Lote 492, Quadra 25, Macuco II, Etapa III - Paranatinga/MT - CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL				
INSCRIÇÃO MUNICIPAL N°	10.930			
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA N°	13.526	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT		



Descrição do Imóvel: Lote nº 492, da Quadra nº 25, com área total de 1.017,45m² (um mil e dezessete metros e quarenta e cinco centímetros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II - Etapa II", situado no Distrito de Santiago do Norte - MT, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: mede 9,72m de frente para a Rua dos Gaviões, com medida os fundos de 56,15m, confrontando com o lote 493, 494, 495 e 496; seguindo uma curva de 03,86m em esquina com a Rua dos Inhambus-Chororós que mede 51,63m cm lado oposto de 30,00m, confrontando com o lote 491 perfazendo área total de terreno de 1.017,45m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	18/12/2021	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149- 63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril LTDA
R.03	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843- 36.2019.8.26.0100	Luís Antônio Lima



contato@pulseleiloes.com



www.pulseleiloes.com.br



(11) 5026-5664



Rua Cláudio Soares, 72, Conj. 1310, Pinheiros, Cep:
05422-030, São Paulo - SP



@pulseleiloes



@pulseleiloes



@pulseleiloes



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 96.666,08 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 102.123,99 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 6.326,48 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional)

LOTE 103



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua Albino Nicolodi, Lote 750, Quadra 29, Macuco II – Etapa II - Paranatinga/MT - CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL		
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº		10.563
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	12.993	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT



Descrição do Imóvel: Lote N° 750, da Quadra nº 29, com área total de 2.160,00m² (dois mil, cento e sessenta metros), localizado no "Loteamento Macuco II – Etapa II", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 37,75m de frente para a Albino Nicolodi, com igual medida no fundo confrontando com a Avenida Santiago do Norte; mede 64m em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 749 e o outro com o lote 751, perfazendo área total terreno de 2.160,00m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
R.01	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. nº 36.2016.8.26.0100	1046843- Luís Antônio Lima



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 377.475,22 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 398.788,04 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 10.611,08 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).



contato@pulseleiloes.com



www.pulseleiloes.com.br



(11) 5026-5664



Rua Cláudio Soares, 72, Conj. 1310, Pinheiros, Cep: 05422-030, São Paulo - SP



@pulseleiloes



@pulseleiloes



@pulseleiloes

LOTE 104



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua Albino Nicolodi, Lote 751, Quadra 29, Macuco II – Etapa II - Paranatinga/MT - CEP 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL		
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	10.564	
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	12.994	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT



Descrição do Imóvel: Lote N° 751, da Quadra n° 29, com área total de 2.141,87m² (dois mil, cento e quarenta e um metros e oitenta e sete centímetros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II – Etapa II", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 27,25m de frente para a Albino Nicolodi, e 27,25m de medida em lado oposto confrontando com a Avenida Santiago do Norte; seguindo uma curva de 10,21m em esquina com a Rua dos Príncipes com 51,00 de frente e 64,00m de fundo confrontando com o lote 750, perfazendo uma área total de terreno de 2.141,87m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
R.01	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843- 36.2016.8.26.0100	Luís Antônio Lima



Avaliação do Imóvel: R\$ 374.487,34 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

Avaliação Atualizada: R\$ 395.631,46 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



Débitos Tributários: (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 107



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua Albino Nicolodi, Lote 704, Quadra 31, Macuco II - Etapa III Paranatinga/MT – CEP:78870-000.

DADOS DO IMÓVEL		
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	11.943	
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	13.738	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT



Descrição do Imóvel: Lote n° 704, da quadra N° 31, com área total de 1.122,00m² (um mil, cento e vinte e dois metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II – Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de

Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: mede 22m² de frente para a Avenida Albino Nicolodi, com igual medida nos fundos confrontando com o lote 699; mede 51,00m em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 703 e do outro com o lote 705, perfazendo área total de terreno de 1.122,00m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
R.01	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2016.8.26.0100	Luís Antônio Lima



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 104.704,79 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 110.616,58 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.649,35 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 108



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rua Albino Nicolodi, Lote 705, Quadra 31, Macuco II - Etapa III Paranatinga/MT – CEP:78870-000.

DADOS DO IMÓVEL				
INSCRIÇÃO MUNICIPAL N°	11.994			
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA N°	13.739	1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT		



Descrição do Imóvel: Lote nº 705, da quadra N° 31, com área total de 1.122,00m² (um mil, cento e vinte e dois metros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II – Etapa III", situado no Distrito de Santiago do Norte, Município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: mede 22m² de frente para a Avenida Albino Nicolodi, com igual medida nos fundos confrontando com o lote 698; mede 51,00m em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 704 e do outro com o lote 706, perfazendo área total de terreno de 1.122,00m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
R.01	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2016.8.26.0100	Luís Antônio Lima



contato@pulseleiloes.com



www.pulseleiloes.com.br



(11) 5026-5664



Rua Cláudio Soares, 72, Conj. 1310, Pinheiros, Cep: 05422-030, São Paulo - SP



@pulseleiloes



@pulseleiloes



@pulseleiloes



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 104.704,79 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 110.616,58 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.853,54 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

LOTE 119



DO BEM IMÓVEL:

ENDEREÇO: Rodovia dos Cardeais, Lote 696, Quadra 45 - Macuco II - Etapa II - Paranatinga/MT – CEP: 78870-000.

DADOS DO IMÓVEL	
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº	10.519
MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº	12.939 1º Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga/MT



Descrição do Imóvel: Lote nº 696, da Quadra nº 45, com área total de 1.147,50m² (um mil, cento e quarenta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados), localizado no "Loteamento Macuco II - Etapa II", situado no Distrito de Santiago do Norte - MT, município e Comarca de Paranatinga - MT, com os seguintes limites, confrontações e caminhamento: Mede 22,50m de frente para a Rua dos Cardeais, com igual medida nos fundos confrontando com o lote 705; mede 51m em ambos os lados confrontando com o lote 695 e do outro com o lote 697, perfazendo área total do terreno de 1147,50m².

ÔNUS DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIOS
AV.01	20/12/21	Ajuizamento de Ação	Proc. nº 1002149-63.2021.8.26.0115	Apea Moinho Agropastoril Ltda
R.03	25/11/22	Penhora Exequenda	Proc. nº 1046843-36.2016.8.26.0100	Luís Antônio Lima



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 150.841,06 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 159.357,77 (Nov/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.



DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: R\$ 5.407,51 (Out/2025) – Referente aos débitos inscritos e não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130 do Código Tributário Nacional).

PARTE GERAL

RECURSOS EM ANDAMENTO: Não há recursos (que afetem o leilão ou a penhora) pendentes de julgamento até a data de confecção deste edital.



OBSERVAÇÕES GERAIS:

OBS.01: Os lotes acima descritos poderão ser arrematados de forma individual ou em conjunto, a critério dos interessados.

OBS.02: Quaisquer eventuais regularizações perante a Prefeitura Municipal, ocorrerão por conta do arrematante do bem



AVALIAÇÃO DO IMÓVEL (TODOS OS LOTES): 13.684.020,38 (Set/2024 – Avaliação Pericial - ID. 169308951 e Homologação - ID. 181660936 da Carta Precatória Processo nº 1001517-05.2023.8.11.0044).

AVALIAÇÃO ATUALIZADA (TODOS OS LOTES): R\$ 14.456.640,69 (Out/2025) – O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.

DÉBITO EXEQUENDO: R\$ 16.076.943,56 (Out/2025).



DATAS DO LEILÃO: A 1^ª praça terá início em **18 de dezembro de 2025, às 16 horas, e se encerrará no dia 21 de dezembro de 2025, às 16 horas**. Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1^ª Praça, a 2^ª Praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em **21 de dezembro de 2025, às 16 horas, e se encerrará em 21 de janeiro de 2026, às 16 horas**.



CONDIÇÕES DE VENDA: Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores a 50% do valor da avaliação (artigo 891, parágrafo único do CPC e artigos 261 e 262 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP). **Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada** exclusivamente eletrônicas pelo sítio eletrônico do Leiloeiro Oficial (www.pulseleilos.com.br) sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 meses. O saldo devedor (parcelado) sofrerá correção mensal pelo índice do E. TJ/SP e será garantido por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado, em diferentes condições, será declarada vencedora a proposta mais vantajosa, assim compreendida, de maior valor; ou em propostas de iguais condições, será declarada vencedora a proposta formulada em primeiro lugar (artigo 891, parágrafo único, artigo 895, §§ 1º ao 8º do CPC). **O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações deverá apresentar: (I) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (II) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 70% do valor de avaliação atualizado.**



LEILOEIRO: O leilão será realizado pela Leiloeira Pública Oficial, **MAYARA TURINA LOTERIO**, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob nº 1.230, através do site da PULSE LEILÓES (www.pulseleilos.com.br). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no referido portal, com fundamentação nos artigos 12 e 13 da Resolução nº 236/2016, CNJ.



PREFERÊNCIA DE AQUISIÇÃO: Havendo mais de um pretendente e em igualdade de oferta, o devedor ou respectivo cônjuge, companheiro, dependentes, descendente ou ascendente do executado e coproprietários, terão preferência na aquisição dos bens, nessa ordem (artigos 892, § 2º e 843, § 1º CPC).



ARREMATAÇÃO PELO CRÉDITO: Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa do exequente (artigo 892, §1º, CPC).



QUOTA-PARTE: Tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parça do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem (artigo 843, CPC).



PAGAMENTO: O preço do bem arrematado deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil gerada no <https://portaldecustas.tjsp.jus.br/portaltjsp/login.jsp>, respectivamente, no prazo de até 24 horas da realização do leilão. Em até 03 horas após o encerramento do Leilão, cada arrematante receberá um e-mail com instruções para depósito (artigo 884, IV e artigo 892 do CPC).

Não sendo realizado o depósito da oferta no prazo estipulado e/ou o pagamento de sua comissão, o leiloeiro comunicará o fato ao MM. Juiz responsável, informando os lances imediatamente anteriores, para que sejam submetidos à apreciação judicial, sem prejuízo da aplicação de sanção prevista no art. 897 do novo CPC, ao arrematante remisso. Além disso, arcará o arrematante remisso, com todos os ônus e implicações, decorrentes de sua omissão, inclusive, para a obtenção de novos documentos e resarcimento das despesas, para a realização da praça. O inadimplemento, autoriza o exequente, a pedir a resolução da arrematação ou promover em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos, serem formulados nos autos da execução, em que se deu a arrematação. (Art. 895, § 4º e 5º do CPC).



COMISSÃO DO LEILOEIRO: O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. Tal valor será devido pelo arrematante ainda que haja a desistência da arrematação, assim como será devido pelo exequente nos casos de adjudicação do bem e pelo executado nos casos de acordo e remição, conforme Condições de Venda e Pagamento do leilão, e deverá ser paga mediante PIX, TED ou depósito em dinheiro, no prazo de até 01 (um) dia útil a contar do encerramento do leilão, na conta bancária da Empresa

Gestora: **PULSE LEILOES LTDA**, a ser indicada ao interessado após a Arrematação (artigo 884, parágrafo único do CPC, artigo 7º, §§ 3º e 7º da resolução nº 236 do CNJ e artigo 24, parágrafo único do Decreto nº 21.981/32).

A comissão da leiloeira, não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se, a arrematação for desfeita por determinação judicial, ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas.

 **DO CANCELAMENTO/SUSPENSÃO DA PRAÇA APÓS A PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** Nos termos do Art. 7º, § 3º da Resolução nº 236 do CNJ, caso a(s) praça(s) seja(m) cancelada(s)/suspensa(s) após a publicação do edital, especialmente em razão de acordo entre as partes ou pagamento da dívida, será devido o reembolso das despesas suportadas pelo leiloeiro, que serão pagas pela parte requerida ou aquela que der causa ao cancelamento.

 **FRAUDE EM LEILÃO:** Não será permitida a desistência da arrematação. Na ausência dos pagamentos referente ao lance e comissão do leiloeiro dentro do prazo estipulado, poderá configurar fraude em leilão (artigo 358 do Código Penal). Neste caso, o participante responderá civil e criminalmente, ficando ainda obrigado a pagar a comissão de 5% (cinco por cento), do lance ofertado em favor do leiloeiro oficial, a título de multa. Fica nesta hipótese autorizado o leiloeiro a receber e aprovar os lanços imediatamente anteriores, desde que obedecidos os limites e regras estabelecidas no presente edital.

 **RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE:** O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas (artigo 18 da Resolução nº 236/2016, CNJ). Para obtenção de descrição detalhada do imóvel, fica o Leiloeiro ou funcionário por este indicado, autorizado a diligenciar até o local do bem para vistoria e realização de fotos, acompanhado ou não de interessados (artigo 7º do Provimento CSM nº 1625/2009). Eventuais despesas relativas à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados correrão por conta exclusiva do arrematante (artigo 29 da Resolução nº 236/2016, CNJ).

 **SUB-ROGAÇÃO DOS DÉBITOS E PLURALIDADE DE CREDORES:** O arrematante arcará com eventuais débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e exceto os decorrentes de débitos de condomínio (artigo 908, §1º, do CPC e Decisão de Fls. 99), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação. Havendo pluralidade de credores ou exequentes, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o respectivo preço (artigo 908, §1º, do CPC).

 **ACRÉSCIMO DE TEMPO:** Sobreindo lanços nos três últimos minutos, antecedentes ao término do Leilão, o horário de fechamento do Leilão será prorrogado por mais 03 (três) minutos e sinalizado para que todos os usuários habilitados tenham a

oportunidade de ofertar novos lanços. Transcorridos 03 (três) minutos do último lançamento o Leilão será encerrado e este declarado o vencedor.



FORMALIZAÇÃO DA ARREMATAÇÃO: A alienação será formalizada por meio de termo nos autos, com a assinatura do juiz, do exequente, do adquirente e, se estiver presente, do executado, ocasião em que a será expedida a carta de alienação e o mandado de imissão na posse, quando se tratar de bem imóvel e a ordem de entrega ao adquirente, quando se tratar de bem móvel (artigo 880, CPC). Os referidos documentos serão expedidos depois de efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução (artigo 901, § 1º, CPC).



IMISSÃO NA POSSE OU ENTREGA DO BEM: A imissão na posse e desocupação do imóvel ou entrega do bem (quando se tratar de bens móveis) são feitos dentro do processo em que é realizada a Hasta Pública, no qual o Juiz delegará um Oficial de Justiça, que dotado de um mandado judicial e juntamente ao Arrematante, realizará a desocupação do bem ou entrega, de modo que o bem arrematado será desocupado ou transferido, assegurando a propriedade nos termos do artigo 1.228 do Código Civil.



PRORROGAÇÃO: O Leilão prosseguirá no dia útil imediato, até o mesmo horário previsto no item “datas do leilão”, independentemente de novo Edital, se for ultrapassado o horário de expediente forense. Nesse mesmo período, havendo instabilidades técnicas ou motivos que prejudiquem o encerramento do Leilão conforme previsto no Item “datas do leilão”, a Praça poderá ser prorrogada pelo prazo necessário para garantir igualdade de condições aos licitantes. No período de 24 horas posteriores ao término da praça poderão ser recebidas ofertas na modalidade de “Repasso”, nos termos deste edital (artigo 900 do CPC).



ALIENAÇÃO PARTICULAR: Por uma questão de celeridade, economia e efetividade processual, restando negativo o leilão, já fica o mesmo Leiloeiro autorizado a prosseguir com a venda por intermédio de Alienação Particular (Provimento CSM nº 1496/2008), estabelecendo-se um prazo de 90 dias. Nesta ocasião, havendo propostas de compra do correspondente ativo, estas obedecerão estritamente aos termos do item “Condições de Venda” deste Edital.

CONTATO DO LEILOEIRO E PUBLICIDADE DO EDITAL



DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou no escritório da leiloeira, localizado na Rua Cláudio Soares, 72, conjunto 1310, Pinheiros, CEP: 05422-030, endereço eletrônico [contato@pulseleiloes.com.br](mailto: contato@pulseleiloes.com.br), Celular/WhatsApp (11) 5026-5664. A participação neste Leilão Eletrônico deve ser feita pelo sítio eletrônico da Pulse Leilões, no seguinte endereço: www.pulseleiloes.com.br.



PUBLICAÇÃO: A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos (artigo 889, Parágrafo Único, CPC). Será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei.

São Paulo, 24 de novembro de 2025.

Eu, _____, escrevente, digitei.

Eu, _____, Escrivão(ã) – Diretor(a), subscrevi.

DR. RICARDO DAL PIZZOL
JUIZ DE DIREITO