



Prefeitura Municipal de Campinas
Secretaria Municipal de Finanças
Departamento de Receitas Imobiliárias

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Campinas atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados, a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças **CERTIFICA** que o valor venal do imóvel, para o exercício fiscal solicitado, é o abaixo especificado, apurado com base nos dados cadastrais utilizados para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do referido exercício fiscal.

EXERCÍCIO FISCAL DE 2025	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
Código Cartográfico:	3414.53.54.0001.03023
Endereço do Imóvel:	AVENIDA PADRE GUILHERME ARY, 76
Complemento:	TORREC AP31
Bairro / Loteamento:	VILA TUPINAMBÁ
Quarteirão / Quadra / Lote:	30021-*** 010-B
DADOS DO TERRENO	
Valor do m² do terreno - R\$:	1.066,96
Valor do terreno - R\$:	47.485,96
Área terreno / Fração ideal:	40,46
Produto dos fatores de correção:	1,1000
DADOS DA CONSTRUÇÃO - 001	
Valor do m² da construção - R\$:	2.223,67
Valor da construção - R\$:	179.674,43
Área construída:	79,24
Ano da construção:	2017
Padrão da construção:	RV - 3.0
Fator de depreciação:	0,9270
VALOR VENAL DO IMÓVEL	
R\$: 227.160,39	
DADOS DA CERTIDÃO	
Data de emissão:	28/11/2025
Assinatura eletrônica:	000145.9287720.251128
IP do solicitante:	189.62.149.84

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

* Os valores em Reais são expressos com base na UFIC - Unidade Fiscal do Município de Campinas do exercício Fiscal indicado.

* Certidão expedida via internet com base na Instrução Normativa SF nº 001/2011, de 10 de março de 2011.

* A autenticidade desta certidão **deverá** ser confirmada no endereço eletrônico -
<http://www.campinas.sp.gov.br> ou <https://certidoes-web.campinas.sp.gov.br>.