



CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Campinas atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados, a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças **CERTIFICA** que o valor venal do imóvel, para o exercício fiscal solicitado, é o abaixo especificado, apurado com base nos dados cadastrais utilizados para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do referido exercício fiscal.

EXERCÍCIO FISCAL DE 2025

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Código Cartográfico: 3414.53.54.0001.03023

Endereço do Imóvel: AVENIDA PADRE GUILHERME ARY, 76

Complemento: TORREC AP31

Bairro / Loteamento: VILA TUPINAMBÁ

Quarteirão / Quadra / Lote: 30021-*** 010-B

DADOS DO TERRENO

Valor do m² do terreno - R\$: 1.066,96

Valor do terreno - R\$: 47.485,96

Área terreno / Fração ideal: 40,46

Produto dos fatores de correção: 1,1000

DADOS DA CONSTRUÇÃO - 001

Valor do m² da construção - R\$: 2.223,67

Valor da construção - R\$: 179.674,43

Área construída: 79,24

Ano da construção: 2017

Padrão da construção: RV - 3.0

Fator de depreciação: 0,9270

VALOR VENAL DO IMÓVEL

R\$: 227.160,39

DADOS DA CERTIDÃO

Data de emissão: 28/11/2025

Assinatura eletrônica: 000145.9287720.251128

IP do solicitante: 189.62.149.84

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

* Os valores em Reais são expressos com base na UFIC - Unidade Fiscal do Município de Campinas do exercício Fiscal indicado.

* Certidão expedida via internet com base na Instrução Normativa SF nº 001/2011, de 10 de março de 2011.

* A autenticidade desta certidão **deverá** ser confirmada no endereço eletrônico -
<http://www.campinas.sp.gov.br> ou <https://certidores-web.campinas.sp.gov.br>.