

matrícula

97.240

ficha

01

São Paulo, 19 de julho de 19 85.

IMÓVEL: O apartamento nº 121, localizado no 12º andar do Edifício MORA—
DAS DA COLINA, situado a Avenida Dr. Eduardo Cotching, nº 388, -
na VILA FORMOSA, contendo a área útil de 118,06m²; a área comum—
de 38,23m²; a área total construída de 156,29m²; correspondendo—
lhe a uma fração ideal no terreno de 44,596m²; ou 0,0292049%; do
todo, com os custeios nas coisas comuns de 2,92049% do todo.

PROPRIETARIA: DELAR-CONSTRUÇÃO E PLANEJAMENTO LTDA; SGC/MF-48.231.971/--
0001-79, com sede nesta Capital.

R.ANTERIOR: R.4/25.286 do 9º R.I.

C.CONTRIBUINTE: 055.204.0011-3.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Vicente da Paula L. Muniz - Oficial Major Substº

R.1/ 97.240 Em 19 de julho de 1.985.

Por instrumento particular datado de 28 de março de 1.985,
a proprietária supra qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula
a MOACIR MARCELINO DE MELO; RG-2.951.773-SSP/SP, bancário, e sua mulher
SONIA MARIA MEJIAS DE MELO; RG-7.507.572-SSP/SP, do lar, CPF (ambos) nº
057.374.608-78, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, -
anteriormente a Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, pelo valor de
Cr\$-80.671.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

RUBENS MOTTA FILHO - Escrivão

R.2/ 97.240 Em 19 de julho de 1.985.

Por instrumento particular datado de 28 de março de 1.985,-
MOACIR MARCELINO DE MELO e sua mulher SONIA MARIA MEJIAS DE MELO, já --
qualificados, deram em primeira, única e especial HIPOTECA o imóvel obje-
to desta matrícula a CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CGC-00.360.305/0238-21
por sua filial nesta Capital, pelo valor de Cr\$-78.003.520,00, equivalen-
tes a 3.192,67061 UPC's, a serem pagos por meio de 252 prestações mensa-
is, sendo a primeira no valor de Cr\$-992.445,00, com vencimento em 30 --
dias após a data do contrato com juros de 10,0% ao ano, sendo que a pre-
sente incorpora-se a garantia hipotecária, constante do R.02 da matricu-
la nº 97.241

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

RUBENS MOTTA FILHO - Escrivão

continua no verso

matrícula

ficha

97.240

01 verso

Av.03/97.240

Em 29 de julho de 2020.

Da Certidão de Penhora Online datada de 17 de julho de 2020, expedida pelo 4 OFÍCIO CÍVEL DO FORO REGIONAL DO TATUAPÉ - SP, extraída dos autos do processo nº 0007088-07.2019, da ação de execução civil movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MORADAS DA COLINA**, CNPJ/MF nº 56.093.842/0001-90, contra **SILVIO LUIS VASQUES**, CPF/MF nº 111.235.938-92, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$105.830,04. Conforme decisões proferidas em 14/04/2020 e 23/06/2020, foi determinada a penhora do imóvel por se tratar de dívida de condomínio de obrigação propter rem e partindo-se da premissa de que o próprio imóvel gerador das despesas constitui garantia ao pagamento da dívida, na qual serão intimados os proprietários Moacir Marcelino de Melo, sua mulher Sonia Maria Mejias de Melo; e, a credora hipotecária Caixa Econômica Federal - CEF, em que pese não figure o executado Silvio Luis Vasques como proprietário do imóvel. PROTOCOLO Nº 644.053 de 17/07/2020.

Selo: 113779331LG000483614VG20T

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital