Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111526.2.0068371-84

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA 68.371 | FOLHA 001 | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 24 de Janeiro de 2002

IMOVEL: Apartamento no 33 situado no 3o andar do Edificio San Antonio, Bloco 1 do condominio Parque Buena Vista, a Rua Francisco Sebastião Pestana, no 177, na Vila Quitauna, nesta cidade, contendo a área privativa de 51,031m2, área comum de 55,567m2 (inclui área da garagem), área real total de 106,598m2, correspondendo- lhe a uma fração ideal de 1,13636% no terreno, cabendo-lhe o direito de utilização de uma vaga indeterminada no estacionamento coletivo descoberto, para a guarda de um veiculo de passeio.
CADASTRO: 23241.12.91.1080.00.000.03.
PROPRIETARIO(A,S): MARCIO VICENTE DA SILVA, empresário, Rg. 18.962.162-X, sp e Cic. 178.330.018-30, e sua mulher MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA SILVA, técnica operacional junior, Rg. 16.599.189-sp e Cic. 061.333.888-03, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados a rua João Mirassol, n. 603, nesta cidade;
REGISTRO ANTERIOR: Registro no 62/10.207 feito em 09.02.01, neste 1o Oficial de Registro de Imóveis.
O Escrevente Autorizado,
(José Carlos Pereira)
O 1o Oficial Designado,
(Bel. Claudio Centella)

Av. 1, em 24 de Janeiro de 2002.
Pelo registro no 63/10.207, o(a,s) proprietario(a,s) deu(ram) o imóvel desta matricula, em primeira unica e especial hipoteca a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasilia-DF, CNPJ. 00.360.305/0001-04, para garantia da divida de R$48.400,00.
O Escrevente Autorizado,
(José Carlos Pereira)

Av.02 - **PENHORA**
Em 30 de março de 2026.
Conforme Certidão expedida pelo 6º Ofício Cível da Comarca local, em 08 de março de 2026, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem 0010938-03.2023.8.26.0405, em que **PARQUE BUENA VISTA**, CNPJ 04.986.190/0001-19, move em face de **CLOVIS SAMPAIO DA SILVA**, CPF 079.453.318-31, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R$222.887,98, tendo sido nomeado depositário: Clovis Sampaio da Silva, já qualificado.
Selo digital 1115263310000000957040260
Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy

continua no verso

5.000 Pçs. - 06/2001 - DIMAS *GRAF*

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: RUBENS JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.772.148-** DATA: 04/11/2026 15:28:40

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111526.2.0068371-84

MATRÍCULA 68.371 | FOLHA 01

Prenotação 471.035 de 09 de março de 2026.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RUBENS JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.772.148-** DATA: 04/11/2026 15:28:40