



# MUNICÍPIO DE PIRAJUÍ

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO - DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO CNPJ: 44555027000116

PRAÇA PREFEITO DR. PEDRO DA ROCHA BRAGA, Nº 116 - CENTRO

Ficha Cadastral Exercício: 2025

Data Emissão:	27/05/2025
Hora:	08:27:45
Exercício:	2025
Usuário:	EDSONSJ
Página(s):	1 de 1

## DADOS CADASTRAIS

**Cadastro:** 002205200      **Matricula:** 000023357      **Setor:** 58      **Quadra:** B      **Lote:** 32      **Unid:**      **Seção:** 002205200      **Face:**  
**Cobrança:** Normal      **Período:**      **Lei:**      **Ateração:** 0      **Cadastro:** 0      **Valor Venal:** **337,40**

### Proprietário

**Nome:** JARDIM DOS NOBRES PIRAJUI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA  
**CPF/CNPJ:** 31309145000100      **RG/Insc**

### Compromissário e/ou Co-responsável

**Nome:** JARDIM DOS NOBRES PIRAJUI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA  
**CPF/CN:** 31309145000100      **RG/Insc**

### Endereço do Imóvel

**Logra:** 02, 00070 -  
**Bairro:** JARDIM DOS NOBRES      **CEP:** 16605112

### Endereço de Correspondência

**Logra:** DOMINGOS ANTONIO FORTUNATO, 1390 -  
**Bairro:** JARDIM YANG I      **CEP:** 17253104  
**Cidade:** BARIRI      **UF:** SP

## Característica do Terreno

**Área do Terreno:** 140,00      **Valor Venal Terreno:** 337,40      **Profundidade:** 0      **Testada:** 7      **Lad. Esquerdo:** 0      **Lad Direito:** 0  
**Zoneamento:** 00058 - 58      **Fração Ideal:** 1,00

Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
0003 - INFRA - ESTRUTURA	0001 - Completa	0004 - PEDOLOGIA	0001 - Firme	0005 - TOPOGRAFIA	0001 - Plano
0006 - SITUAÇÃO DO TERRENO	0004 - Lote com uma frente	0821 - MURO	0001 - Sim	0822 - PASSEIO	0001 - Sim
0827 - PAVIMENTACAO	0001 - Sim	0829 - GUIAS	0001 - Sim	0912 - LIXO	0000 - Nao
0913 - LIMPEZA	0001 - Sim	0917 - ILUMINACAO	0001 - Sim	0918 - TAXA DE COLETA DE LIXO	0010 - SEM COLETA





**PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJUÍ**

CNPJ: 44.555.027/0001-16

PRAÇA DR. PEDRO DA ROCHA BRAGA , 116 - CENTRO

PIRAJUI/SP-CEP: 16600-000-FONE (14) 3572-8222



CÓDIGO DE ACESSO

1566D86528A2436D9FBB3B13AF7FC81E

**VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS**

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://pirajui.flowdocs.com.br:2096/public/assinaturas/1566D86528A2436D9FBB3B13AF7FC81E>