



11RI 02331993 0001

Valide aqui este documento

Etiqueta Arisp  
S25080055221D

fls. 280

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

CNM: 111179.2.0270626-82

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**1º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**

matrícula  
270.626

ficha  
01

São Paulo, 19 de setembro de 1995.

**IMÓVEL:**- Terreno situado a Rua Manuel Laranjeiras, lote 1 da quadra P, do loteamento denominado Vila Nagibe - Quinhão 2, no 32º Subdistrito-Capela do Socorro, medindo 34,00m de frente para a referida rua; 16,00m do lado direito de quem da rua olha para o terreno, fazendo divisa com o lote 28-E; 28,00m nos fundos, fazendo divisa com o lote 2-D, encerrando a área de 335,00m2. Contribuinte:- 165.025.0088-8.

**PROPRIETÁRIA:**- ODETE DIAB MALUF, RG.479.206 e CIC nº 089.063.358-49, brasileira, solteira, maior, proprietária, residente e domiciliada nesta Capital, à Praça Osvaldo Cruz nº 34, apto 32.

**REGISTRO ANTERIOR:**- Registro nº 2, feito em 27/01/77 na matrícula nº 2.592, deste Cartório.

**LOTEAMENTO:**- R.1/M.2.592 (Proc.857)

**VICENTE DE AQUINO CALEMI**  
Oficial Substituto

Av.1/270.626:- Matrícula aberta nos termos do requerimento de 21 de agosto de 1.995.  
Data da matrícula.

**VICENTE DE AQUINO CALEMI**  
Oficial Substituto

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO →

Integram a circunscrição imobiliária o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

Verificador: Henrique Celso Elvira  
Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5Y5VT-GBL4D-HQMCA-ET5C9>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THEODORO CHIAPPETTA FOCACCIA SAIBRO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/08/2025 às 18:17, sob o número WSTAP25707409173. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0014663-64.2024.8.26.0002 e código NxvDdlim.



Valide aqui este documento



11RI 02331993 0001

Etiqueta Arisp  
S25080055221D

fls. 281

*CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e direitos sobre ele constituídos, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 01/08/2025 além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s).*

*CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.*

São Paulo, 04 de Agosto de 2025

Henrique Galdino Florencio  
Escrevente Autorizado

**11º OFICIAL DE REG.DE IMÓVEIS**

Cartório	R\$	44,20
Estado	R\$	12,56
Sefaz	R\$	8,60
Registro Civil	R\$	2,33
Tribunal de Justiça	R\$	3,03
Min. Público	R\$	2,12
Imposto s/serviços	R\$	0,90
T O T A L	R\$	73,74

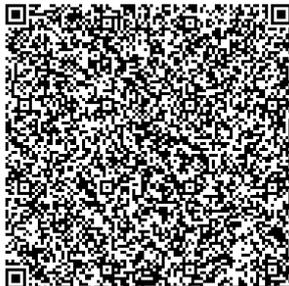
Custas ao Estado e à Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

Solicite Certidões também pelo nosso site: [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br)  
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLÍNIO ANTONIO CHAGAS

Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V. Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP  
Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793C3000000241835425Y

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5Y5VT-GBL4D-HQMCA-ET5C9>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THEÓDORO CHIAPPETTA FOCACCIA SAIBRO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/08/2025 às 18:17, sob o número WSTA25707409173. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0014653-64.2024.8.26.0002 e código NxvDodim.