

matrícula

270.626

ficha

01

São Paulo, 19 de setembro de 1995.

IMÓVEL:- Terreno situado a Rua Manuel Laranjeiras, lote 1 da quadra P, do loteamento denominado Vila Nagibe - Quinhão 2, no 32º Subdistrito-Capela do Socorro, medindo 34,00m de frente para a referida rua; 16,00m do lado direito de quem da rua olha para o terreno, fazendo divisa com o lote 28-E; 28,00m nos fundos, fazendo divisa com o lote 2-D, encerrando a área de 335,00m². Contribuinte:- 165.025.0088-8.

PROPRIETÁRIA:- ODETE DIAB MALUF, RG.479.206 e CIC nº 089.063.358-49, brasileira, solteira, maior, proprietária, residente e domiciliada nesta Capital, à Praça Osvaldo Cruz nº 34, apto 32.

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 2, feito em 27/01/77 na matrícula nº 2.592, deste Cartório

LOTEAMENTO:- R.1/M.2.592 (Proc.857)

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Escrivão Substituto

Av.1/270.626:- Matrícula aberta nos termos do requerimento de 21 de agosto de 1.995.
Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Escrivão Substituto

Av.2/270.626: PENHORA (Prenotação nº 1.620.592 - 07/10/2025)

Pela certidão de 07 de outubro de 2025, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 00146536420248260002) da ação de execução civil movida por **CAIO FELIPE GOMES SOARES**, CPF/MF nº

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula
270.626ficha
01

verso

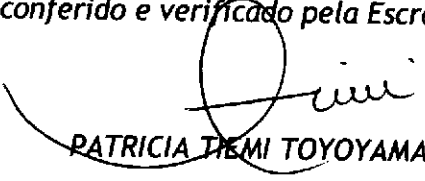
399.811.128-01, em face de

ESPÓLIO DE ODETE DIAB MALUF ou **ODETE DIAB MALUF**, CPF/MF nº 089.063.358-49; e **ACAO - CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 54.535.109/0001-52, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$95.525,43, tendo sido nomeado depositário **ESPÓLIO DE ODETE DIAB MALUF** ou **ODETE DIAB MALUF**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 16/10/2025

Selo digital: 1111793210000002523471250

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


PATRICIA TIEMI TOYOYAMA.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO