

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

63.624

FICHA

001

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 27 de maio de 2008



IMÓVEL: A CASA sob nº.07, localizada no pavimento superior do Bloco I, do **CONDOMÍNIO MOYRA IX**, situado na Avenida Tomé de Souza, nº.7.764, no loteamento denominado JARDIM VISTA LINDA, no perímetro urbano do Município de Bertiooga, desta Comarca, tendo a área útil de 52,30 m²., área comum de 6,232 m²., área total construída de 58,53 m²., pertencendo-lhe no terreno e demais coisas de uso e propriedade comum, uma fração ideal equivalente a 6,437% do todo, confrontando de quem do espaço da área de manobras do condomínio olha para unidade, pela frente com o referido espaço, do lado direito com a unidade nº.08, do lado esquerdo com a unidade nº.06 e nos fundos com a área de recuo posterior. **PROPRIETARIOS:** ILSO FERRASSA, empresário, CPF.926.533.758-34, casado com IVANI EUNICE PIMENTEL FERRASSA, acadêmica, CPF.316.597.132-34, brasileiros, domiciliados em Mogi das Cruzes-SP., CARLOS JUN YAMAMOTO, funcionário público, CPF.876.102.568-20, casado com AKEMI HONDA YAMAMOTO, do lar, CPF.051.268.868-32, brasileiros, domiciliados em Guarulhos-SP., RICARDO ICHIKAWA, brasileiro, marceneiro, casado com CAROLINA GRACIELA KANEKO DE ICHIKAWA, peruana, contadora, inscritos no CPF.043.099.008-10, domiciliados em São Paulo-SP. e KEIICHI WADA, japonês, CPF.070.879.828-42, casado com MARCIA FUMIKO SANO WADA, brasileira, CPF.066.811.178-05, comerciantes, domiciliados em Mogi das Cruzes-SP., todos casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 63.617 de 27.05.2008. Especificação Condominial registrada sob nº.02, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.2.276, no livro 3-Auxiliar. O Oficial, *[assinatura]*

Av.1/63.624. Santos, 27 de maio de 2.008. Procede-se esta averbação para retificar a abertura da matrícula, onde se lê: "situado na Avenida Tomé de Souza, nº.7.764", leia-se: "situado na Avenida Tomé de Souza, nº.7.494", sendo a presente feita de acordo com a letra "a" do item I, do artigo 213, da Lei nº.6.015/73. O Oficial, *[assinatura]*

Av.2/63.624. Santos, 22 de outubro de 2.008. Por Escritura de Venda e Compra, de 26 de setembro de 2.008, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Bertiooga, desta Comarca, no livro nº.234, às fls.059/062, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Bertiooga - Estância Balneária sob nº.95.102.004.007. O Oficial, *[assinatura]*

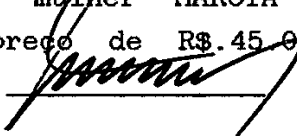
R.3/63.624. Santos, 22 de outubro de 2.008. Por Escritura objeto da Av.2, FERNANDA PARAFITA MIRAMONTES, brasileira, solteira, bancaria, (continuação no verso)

MATRÍCULA

63.624

FICHA

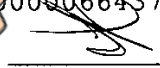
001

CPF.276.753.478-89, domiciliada em São Paulo-SP., adquiriu dos proprietários ILSON FERRASSA e sua mulher IVANI EUNICE PIMENTEL FERRASSA, CARLOS JUN YAMAMOTO e sua mulher AKEMI HONDA YAMAMOTO, RICARDO ICHIKAWA, e sua mulher CAROLINA GRACIELA KANEKO DE ICHIKAWA e KEIICHI WADA e sua mulher MARCIA FUMIKO SANO WADA, todos já qualificados, pelo preço de R\$.45.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, 

(Prenotação nº.353.578 de 29/10/2025 - AC013468971)

Av. 4/63.624. Santos, 31 de março de 2.026. Por Petição firmada em Ribeirão Preto-SP., aos 29 de outubro de 2.025, corroborada por Certidão, expedida em São Paulo-SP., assinado digitalmente pela Sra. Kelly Cristina de Oliveira Almeida, Coordenador do 7º Ofício de Família e Sucessões do Foro Central Cível, na qual comparece como exequente: STEPHANIE MIRAMONTES VIEIRA, CPF.424.990.938-70, e como executada: FERNANDA PARAFITA CASTRO MIRAMONTES, CPF.276.753.478-89; foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta a presente **Ação de Cumprimento de Sentença Inventário e Partilha, processo nº.0027173-19.2025.8.26.0100**, tendo como valor da causa R\$.180.581,04, que tem seu curso perante a 1ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de São Paulo-SP., nos termos do artigo 828 do Novo Código de Processo Civil Brasileiro.

Selo Digital: 111443331000000066437226N

5º Escrevente Substituto,  (Lucas Natã Pereira)