

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO  
(CNS / CNJ nº 11.992-5)Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 KV

MATRÍCULA: 57.904 FICHA: 01

Lins, 02 de setembro de 2024

Oficial

MUNICÍPIO : Guaiçara

LOCALIZAÇÃO: Rua Rosângela Aparecida dos Santos Oliveira

CADASTRO MUNICIPAL : . . .

**Imóvel:** Um terreno, designado como lote nº 28 (vinte e oito) da quadra "AJ" (á-jota) do Bairro Eco Park Cantoni, localizado à Rua Rosângela Aparecida dos Santos Oliveira, no Município de Guaiçara, Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 11,00 metros confrontando com a Rua Rosângela Aparecida dos Santos Oliveira, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito mede 22,00 metros com o lote nº 27, do lado esquerdo mede 22,00 metros confrontando com o lote nº 29, e nos fundos mede 11,00 metros confrontando com o lote nº 13, perfazendo uma área de **242,00 m²**.

**Proprietária:** EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09, com sede na Rua Oswaldo Cruz nº 142, aptº 03, Centro, Guaiçara-SP.

Registro anterior: R10/M-44.141, Livro 2-ID, data: 26/10/2017.

Selo digital: 1199253110003150TX3P9Y24S

O Oficial,

(Wagner Luiz Gonzaga Mota)

**Av.1/M-57.904 - Restrições Urbanísticas** - Sobre os lotes integrantes do loteamento incide a seguinte restrição: os lotes de nºs 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "A" (á), 01 (um) à 19 (dezenove) da quadra "B" (bê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "C" (cê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "D" (dê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "E" (é), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "F" (fe), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "G" (gê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "H" (hê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "I" (tê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "J" (jê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "K" (kê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "L" (le), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "M" (me), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "N" (nê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "O" (ô), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "P" (pê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "Q" (quê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "R" (rê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "S" (sê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "T" (tê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "U" (uê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "V" (vê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "W" (wê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "X" (xê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "Y" (yê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "Z" (zê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "AA" (á-á), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "AB" (á-bê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "AC" (á-cê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "AD" (á-dê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "AE" (á-ê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "AF" (á-fê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "AG" (á-gê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "AH" (á-agá), 01 (um) da quadra "AL" (á-ele), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AM" (á-me), 01 (um) à 21 (vinte e um) da quadra "AN" (á-ene), 01 (um) à 03 (três) e de 20 (vinte) à 35 (trinta e cinco) da quadra "AO" (á-o), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AP" (á-pê), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AQ" (á-quê), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AR" (á-erre) e de 09 (nove) à 22 (vinte e dois) da quadra "AS" (á-esse) são de uso exclusivamente comercial e os demais de uso residencial. (Selo digital: 119925311000315035UDGM24E). Lins, 02 de setembro de 2024. O Oficial,

(Wagner Luiz Gonzaga Mota)

**Av.2/M-57.904** (protocolo nº 186.623 de 03/09/2024)

**Indisponibilidade** - Por Ordem de indisponibilidade Eletrônica nº

Continua no verso.

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 57.904

FICHA: 01  
(verso)

LIVRO Nº 2 KV

Oficial

202409.0216.03499759-IA-320 emitida em 02 de setembro de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, proveniente do processo nº 0004448-54.2022.8.26.0322, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital: 1199253310186623UMOKOT24K). Lins, 19 de setembro de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)  
(cancelada - Av.3)

Av.3/M-57.904 (protocolo nº 187.948 de 13/11/2024) - **Cancelamento de Indisponibilidade** - Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade Eletrônica nº 202411.0712.03685985-TA-670 emitida em 07 de novembro de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, proveniente do processo nº 0004448-54.2022.8.26.0322, foi comunicado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **Av.2**. (Selo digital: 1199253310187948ZE8PFR248). Lins, 02 de dezembro de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO  
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ric.sp.gov.br](http://www.ric.sp.gov.br)